

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli v obci Radoma
Návrh VZN zvesený z úradnej tabuli v obci Radoma

dňa: 10.10.2024
dňa: 26.10.2024

Obecné zastupiteľstvo v Radome na základe §6 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č.582/2004 Z. z. o miestnych daniach, miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady vydáva pre územie obce Radoma tento

VŠEOBECNÉ ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. 2/2024

o miestnych daniach, o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

obce Radoma



I. časť **Úvodné ustanovenia**

Článok 1

1/ Toto všeobecné záväzné nariadenie / ďalej len „VZN“ / upravuje podrobne podmienky ukladania miestnych dní, miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a sadzobníku poplatkov za prenájom majetku obce / ďalej len „miestne dane a miestny poplatok“/ na území obce Radoma

DRUH MIESTNEJ DANE

2/ Obec Radoma na svojom území ukladá tieto miestne dane:

- a/ daň z nehnuteľností
- b/ daň za psa
- c/ daň za ubytovanie

MIESTNE POPLATKY

3/ Obec Radoma na svojom území ukladá miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

ZDAŇOVACIE OBDOBIE

4/ Zdaňovacím obdobím miestnych daní, miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady je kalendárny rok

II. časť **Miestne dane**

Článok 2 **Daň z nehnuteľností**

Daň z nehnuteľností zahŕňa §4:

- a/ daň z pozemkov
- b/ daň zo stavieb

Článok 3 **Daň z pozemkov**

1 / Daňovníkom dane z pozemkov je:

- a/ vlastník pozemku
- b/ správca pozemku

2 / Daňovníkom dane z pozemkov je:

a/ Fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorej boli pridelené na obhospodarovanie náhradné pozemky, vyčlenené z pôdneho fondu užívaného právnickou osobou až do vykonania pozemkových úprav.

b/ Nájomca, ak:

1/nájomný vzťah k pozemku trvá najmenej päť rokov

2/ má v nájme pozemky spravované Slovenským pozemkovým fondom

3/ Ak nemožno určiť daňovníka podľa odsekov 1 a 2, je daňovníkom osoba, ktorá pozemok skutočne užíva.

4/ Ak je pozemok v spoluvlastníctve viacerých daňovníkov, daňovníkom dane z pozemkov je každý

spoluvlastník podľa výšky svojho spoluvlastníckeho podielu. Ak sa všetci spoluvlastníci dohodnú, daňovníkom dane z pozemkov zastupuje jeden z nich. Ak je pozemok v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, daňovníkom dane z pozemkov sú obaja manželia, ktorí ručia za daň spoločne a nerozdielne.

3/ Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území obce Radoma v členení podľa § 6 ods. 1 až 6 zákona o miestnych daniach.

4/ Na zaradenie pozemku do príslušnej skupiny podľa odseku 1 je určujúce zaradenie pozemku podľa katastra. Pre zaradenie lesného pozemku do kategórie lesa je určujúci program starostlivosti o lesy.

5/ Predmetom dane z pozemkov nie sú:

a/ pozemky alebo ich časti, ktoré sú zastavané stavbami, ktoré sú predmetom dane zo stavieb

6/ Za stavebný pozemok sa považuje stavebný pozemok považuje pozemok uvedený v právoplatnom stavebnom povolení až do právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Celkovú výmeru stavebného pozemku tvoria parcely, ktorých parcelné čísla sú uvedené v právoplatnom stavebnom povolení.

7/ Stavebným pozemkom nie je na účely tohto zákona pozemok uvedený v právoplatnom stavebnom povolení na zmenu stavby, najmä ak ide o prístavbu, nadstavbu a stavebnú úpravu.

8/ Spôsob výpočtu základu dane z pozemkov je uvedený v ustanovení § 7 zákona o miestnych daniach. Základom dane z pozemkov podľa § 6 ods. 1 písm. a, b, c, d, f, g, h je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1 m² podľa platných predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Výpočet sa musí prevádzať vždy k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. Na zmeny, ktoré nastanú počas zdaňovacieho obdobia správca dane nebude prihliadať, okrem prípadov, kde je to upravené platnou úpravou.

9/ Všeobecná ročná sadzba dane z pozemkov je pre jednotlivé druhy pozemkov nasledovná:

a/ orná pôda, ovocné sady	0,25 %
b/ trvalé trávnaté porasty	0,35 %
c/ záhrady	0,25%
d/ zastavané plochy a nádvorcia	0,25%
e/ stavebné pozemky	0,25%
f/ ostatné pozemky okrem stavebných pozemkov	0,35%
g/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy	0,90%

10/ §8a Výpočet dane z pozemkov:

Daň z pozemkov sa vypočíta ako súčin dane podľa § 7 a ročnej sadzby dane z pozemkov podľa §8.

11/ Hodnota pozemkov v eurách/m²:

Príloha č. 2 k zákonu č. 582/2004 Z. z. v znení zákona č. 460/2011 Z. z. Obec s počtom obyvateľov k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia do 1 000 obyvateľov:

– Stavebné pozemky	13,27 €
– Záhrady	1,32 €
– Zastavené plochy a nádvorcia	1,32 €
– Ostatné plochy	1,32 €

Príloha č. 1 k zákonu č. 582/2004 Z. z. v znení zákona č. 465/2008 Z. z. hodnota pozemkov v eurách/m² podľa okresov a katastrálneho územia:

Kód KÚ 850993 Radoma

– Orná pôda	0,3126 €
– Trvalo trávnaté porasty	0,0610 €

Článok 4 **Daň zo stavieb**

1/ Daňovníkom dane zo stavieb sú tí, ktorí sú uvedení § 9 zákona o miestnych daniach:

a/ vlastník stavby, správca stavby a nájomca

2/ Ak nemožno určiť daňovníka podľa odseku 1 zákona o miestnych daniach je osoba, ktorá stavbu skutočne užíva.

3/ Ak je stavba v spoluvlastníctve viacerých daňovníkov, daňovníkom dane zo stavieb je každý spoluvlastník podľa výšky svojho spoluvlastníckeho podielu. Ak sa všetci spoluvlastníci dohodnú, daňovníkom dane zo stavieb zastupuje jeden z nich a ostatní spoluvlastníci za daň ručia do výšky svojho podielu na dani. Ak je stavba v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, daňovníkom dane zo stavieb sú obaja manželia, ktorí ručia za daň spoločne a nerozdielne.

4/ Predmetom dane zo stavieb sú stavby na území obce Radoma, ktoré majú jedno alebo viac nadzemných alebo podzemných podlaží alebo časti spojené so zemou pevným základom, na ktoré bolo vydané kolaudačné rozhodnutie a ak sa takéto rozhodnutie nevydalo, tie stavby alebo ich časti, ktoré sa skutočne užívajú. Ak bolo na stavbu vydané kolaudačné rozhodnutie, na daňovú povinnosť nemá vplyv skutočnosť, že sa stavba prestala užívať.

5/ §11 Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej stavby.

6/ §12 V obci Radoma je sadzba dane zo stavieb nasledovná :

a/ stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby	0,03€
b/ stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, stavby pre vodné hospodárstvo okrem stavieb na skladovanie inej ako vlastnej pôdohospodárskej produkcie a stavieb na administratívu	0,06€
c/ stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu	0,09€
d/ samostatne stojace garáže a stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov	0,13€
e/ priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu okrem stavieb na skladovanie a administratívu	0,16 €
f/ stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu, pri administratívnych budovách, ktoré slúžia aj na iné účely, sa uplatní táto sadzba dane, ak sa budova využíva prevažne na administratívne účely	0,33€
g/ ostatné stavby	0,09€

7/ Sadzba dane podľa odseku 4 písm. a/ a b/, resp. odseku 5 písm. a/, b/ tohto ustanovenia sa pri viacpodlažných stavbách nezvyšuje za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

Článok 5

Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností

1/ §17 Podľa miestnych podmienok v obci Radoma sa od dane zo stavieb oslobodzujú tieto stavby:
a/ stavby alebo byty, ktorých využitie je obmedzené z dôvodu rozsiahlej rekonštrukcie, kolaudácie
b/ stavby alebo byty vo vlastníctve obce
c/ stavby vo vlastníctve cirkvi

2/ §18 Daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom sa daňovník stal vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom dane, a zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo, správa, nájom alebo užívanie nehnuteľnosti. Ak sa daňovník stane vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti 1. januára bežného zdaňovacieho obdobia, vzniká daňová povinnosť týmto dňom.

Na vyrubenie dane z nehnuteľností je rozhodujúci stav k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. Na zmeny skutočností rozhodujúcich pre daňovú povinnosť, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia, sa neprihliada, ak tento zákon neustanovuje inak. V prípade nadobudnutia nehnuteľnosti vydražením²¹⁾ v priebehu roka daňová povinnosť vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa vydražiteľ stal vlastníkom nehnuteľnosti alebo prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni schválenia príklepu súdom. Pri zániku vlastníckych práv vydražením daňová povinnosť zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom zanikli vlastnícke práva k vydraženej nehnuteľnosti. Pri nadobudnutí nehnuteľnosti dedením v priebehu roka daňová povinnosť dedičovi vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa dedič stal vlastníkom nehnuteľnosti na základe právoplatného osvedčenia o dedičstve alebo rozhodnutia o dedičstve.

III. časť

Článok 6

Daň za psa

1/ §22 Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovný fyzickou osobou alebo právnickou osobou.

2/ §23 Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je vlastníkom psa alebo držiteľom psa, ak sa nedá preukázať kto psa vlastní.

3/ §24 Základom dane je počet psov.

4/ §25 Sadzba dane je 3.50 € za jedného psa na kalendárny rok.

5/ §26 Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom daňovník nadobudol psa a zaniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom daňovník už nie je vlastníkom alebo držiteľom psa.

Článok 7

Daň za ubytovanie

1/ Predmetom dane za ubytovanie je odplatné prechodné ubytovanie fyzickej osobe.

2/ Základom dane je počet prenocovaní na osobu a deň.

- 3/ Sadzba dane je 0,35 € na osobu a prenocovanie.
4/ Platiteľ dane je povinný obci oznámiť raz mesačne počet prenocovaní.

IV. časť **Miestne poplatky §77**

Článok 8 **Miestny poplatok za komunálne odpady, drobné stavebné odpady**

1/ Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady / ďalej len . poplatok "/ sa platí za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré vznikajú na území obce.

2/ Ak ďalej nie je ustanovené inak, poplatok platí poplatník, ktorým je :

a/fyzická osoba, ktorá má v obci trvalý pobyt, prechodný pobyt alebo, ktorá je na území obce oprávnená užívať, prípadne užíva byt, nebytový priestor, pozemnú stavbu alebo jej časť. Objekt, ktorý nie je stavbou, záhradou, vinicu, ovocný sad, trvalý trávny porast na iný účel ako na podnikanie, pozemok v zastavanom území obce okrem lesného pozemku a pozemku, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností ako vodná plocha /ďalej len , nehnuteľnosť "/.

b/ právnická osoba, ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na iný účel ako na podnikanie,

c/ podnikateľ, ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania.

3/ Ak má osoba podľa odseku 2 písm. a/ v obci súčasne trvalý pobyt a prechodný pobyt, poplatok platí iba z dôvodu trvalého pobytu. Ak má osoba podľa odseku 2 písm. a/ tohto ustanovenia v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt a súčasne je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť na iný účel ako na podnikanie, poplatok platí iba z dôvodu trvalého pobytu alebo prechodného pobytu / to neplatí ,ak je v obci zavedený množstvový zber./

4/ Poplatok od poplatníka v ustanovenej výške pre obec vyberá a za vybraný poplatok ručí:

a/ vlastník nehnuteľnosti ; ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých spoluvlastníkov alebo ak ide o bytový dom, poplatok vyberá a za vybraný poplatok ručí zástupca alebo správca určený spoluvlastníkmi, ak v výberom poplatku zástupca alebo správca zástupcu alebo správcu, obec určí spomedzi vlastníkov alebo spoluvlastníkov zástupcu, ktorý poplatok pre obec vyberie,

5/ Obec poskytne za nákupnú cenu zbernú nádobu na zmesový komunálny odpad pre poplatníka, ktorý o to požiada

6/ Poplatková povinnosť vzniká dňom, ktorým nastane skutočnosť uvedená v odseku 2 tohto ustanovenia. Poplatková povinnosť zaniká dňom, ktorým zanikne skutočnosť zakladajúca vznik poplatkovej povinnosti.

7/ §78 Sadzba poplatku za komunálny odpad je:

a/ 0,055 € za každú osobu v domácnosti na kalendárny deň-trvalý a prechodný pobyt /20,075 € na rok a osobu/

b/ vlastník nehnuteľnosti (chaty, neobývané domy) bez trvalého a prechodného pobytu má za povinnosť platiť poplatok za 91 dní (5,005 €)

c/ študent, po predložení potvrdenia o ubytovaní na internáte má za povinnosť platiť poplatok za 91 dní (5,005 €)

8/ Poplatník je povinný do jedného mesiaca odo dňa vzniku povinnosti platiť poplatok, odo dňa , keď nastala skutočnosť, ktorá má vplyv na zánik poplatkovej povinnosti, ako aj od skončenia obdobia určeného obcou, za ktoré platil poplatok, v prípade ak došlo k zmene už ohlásených údajov ohlásiť obci:

a/ svoje meno, priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, adresu prechodného pobytu /ďalej len identifikačné údaje/, ak je poplatníkom osoba podľa ods. 2 písm. b/ alebo písm. c/ tohto ustanovenia názov alebo obchodné meno, sídlo, miesto podnikania, identifikačné číslo /IČO/

b/ identifikačné údaje iných osôb, ak za ne plnia povinnosti poplatníka podľa § 77 ods. 7 zákona o miestnych daniach

9/ Poplatník je oprávnený podať obci ohlásenie aj v prípade, ak zistí, že jeho povinnosť platiť poplatok má byť nižšia, ako mu bola vyrubená , alebo ak žiada o zníženie poplatku z dôvodu, že neužíva nehnuteľnosť, ktorú je oprávnený užívať.

10/ Poplatok vyrubí obec platobným výmerom.

11/ Splatnosť poplatku do posledného dňa v sledovanom roku.

12/ Poplatok sa určuje na príslušné zdaňovacie obdobie.

13/ Obec prepočíta poplatok pre poplatníka na základe jeho žiadosti každoročne za obdobie, za ktoré poplatník preukáže, že:

a/ sa v určenom období dlhodobo zdržiaval alebo zdržiava v zahraničí a to najmenej 180 po sebe nasledujúcich dní a preukáže to písomným potvrdením o pobyte v zahraničí alebo posúdením starostu obce.

14/ Starosta obce môže po súhlasnom vyjadrení komisie pre kontrolu financií a majetku obce na zmiernenie alebo odstránenie tvrdosti zákona a tohto VZN v jednotlivých prípadoch poplatok znížiť aj pod najnižšiu sadzbu uvedenú v § 78 zákona alebo môže poplatok aj odpustiť.

15/ Sadzba poplatku za drobný stavebný odpad je 0,10 € za kilogram/liter.

V. časť **Spoločné a záverečné ustanovenia**

Článok 9 **Spoločné ustanovenia**

1/ Správu miestnych dani a miestneho poplatku vykonáva obec Radoma prostredníctvom starostu obce a poverených zamestnancov obce Radoma.

2/ Obec Radoma má zavedený triedený zber odpadu – sklo, plasty a kov, papier aj zber textilu.

3/ Obec Radoma v roku 2024 poskytla kompostéry do každej celoročne obývanej domácnosti na vykonávanie kompostovania biologicky rozložiteľného kuchynského odpadu.

Článok 10

Záverečné ustanovenia

1/ Pokiaľ v tomto Všeobecne záväznom nariadení nie je potrebnějšía úprava, odkazuje sa na zákon č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a zákon č. 511/1992 Z. z. o správe daní a poplatkov v znení neskorších predpisov.

2/ Na tomto Všeobecne záväznom nariadení obce Radoma sa uznieslo obecné zastupiteľstvo v Radome dňa 26.10.2024.

3/ Dňom účinnosti tohto Všeobecne záväzného nariadenia sa zrušuje Všeobecné záväzné nariadenie obce Radoma 1/2022 o miestnych daniach a poplatkoch.

4/ Zmeny a doplnky tohto Všeobecné záväzného nariadenia schvaľuje obecné zastupiteľstvo v Radome na svojom 1. zasadnutí.

5/ Toto Všeobecné záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 27.10.2024

V Radome dňa 10. októbra 2024

Daniela Zelonkayová
starostka obce Radoma