

Zámenná zmluva

vyhotovená v advokátskej kancelárii JUDr. Miloš Hnat, advokát, zapísaný v SAK pod č. 2130, so sídlom Prešov, Tkáčska2, 080 01 Prešov za nasledovných podmienok:

uzavretá medzi zmluvnými stranami:

Zamieňajúci 1: Ladislav Rokyta, rodený Rokyta, nar. [REDAKOVANÉ]
trvale bytom [REDAKOVANÉ] občan Slovenskej republiky
/ďalej zamieňajúci 1/

a

Zamieňajúci 2: Obec Radoma, Radoma 45, 090 42 Okružle, IČO: 00 330 914,
v zastúpení: Daniela Zelonkayová, starostka obce
/ďalej zamieňajúci 2/

ktorí prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a oprávnení s predmetom tejto zmluvy voľne nakladať a nadobúdať vlastnícke právo, uzatvárajú ako účastníci túto zámennú zmluvu

I.

1.1 **Ladislav Rokyta**, rodený Rokyta, nar. [REDAKOVANÉ] trvale bytom [REDAKOVANÉ] ako zamieňajúci 1 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností vedených Okresným úradom Svidník, katastrálny odbor pre obec Radoma, nachádzajúcich sa v k.ú. Radoma, zapísaných na LV č. 2406 ako pozemok parcela registra „E“ č. 165 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1087m², pod B3 v podiele 1/10-ina a pod B4 v podiele 1/10-ina, pričom spolu veľkosť jeho podielu predstavuje 217,40 m², pričom uvedené spoluvlastnícke podiely nadobudol na základe darovacej zmluvy zo dňa 23.10.2023, vklad ktorej bol povolený pod V940/2023 resp. kúpnej zmluvy zo dňa 25.8.2023, vklad ktorej bol povolený pod V826/2023. -----

1.2 Obec **Radoma**, Radoma 45, 090 42 Okružle, IČO: 00 330 914 ako zamieňajúci 2 je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností vedenej Okresným úradom Svidník, katastrálny odbor pre obec Radoma, nachádzajúcej sa v k.ú. Radoma, zapísanej na LV č. 165 ako pozemok parcela registra „E“ 1501/2, ostatná plocha o výmere 225m², v časti B pod B1 v podiele 1/1-ina. -----

1.3 Zmluvné strany berú na vedomie, že zamieňané spoluvlastnícke podiely k parcele registra E“ č. 165 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1087m² sa nachádzajú v intraviláne obce Radoma a jedná uvedenú parcelu Obec Radoma využíva ako súčasť futbalového ihriska a zamieňaný pozemok parcela registra „E“ 1501/2 ostatná plocha o výmere 225m², sa nachádza sa nachádzajú v intraviláne obce Radoma nad rodinným domom súp.č. 75 vo vlastníctve zamieňajúceho 2, ktorý ju užíva. -----

II.

2.1 **Ladislav Rokyta**, rodený Rokyta, nar. [REDAKOVANÉ] trvale bytom [REDAKOVANÉ] ako zamieňajúci 1 ako zamieňajúca 1. týmto prevádza na **Obec Radoma**, Radoma 45, 090 42 Okružle, IČO: 00 330 914 ako zamieňajúcu 2 do jej výlučného vlastníctva **svoje vlastníctvo** k spoluvlastníckym podielom k nehnuteľnostiam evidovaných Okresným úradom Svidník, katastrálny odbor pre obec Radoma, nachádzajúcich sa v k.ú. Radoma, zapísaných na LV č. 2406 ako pozemok parcela registra „E“ č. 165 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1087m², zapísaných v časti B pod B3 v podiele 1/10-ina a pod B4 v podiele 1/10-ina a **Obec Radoma**, Radoma 45, 090 42 Okružle, IČO: 00 330 914 ako zamieňajúci 2 týmto prevádza na **Ladislava Rokyta**, rodený Rokyta, nar. [REDAKOVANÉ] trvale bytom [REDAKOVANÉ] ako zamieňajúceho 1 **svoje vlastníctvo** k nehnuteľnostiam vedenej Okresným úradom Svidník, katastrálny odbor pre obec Radoma, nachádzajúcej sa v k.ú. Radoma, zapísaných na LV č. 165 ako pozemok parcela registra „E“ 1501/2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 225m². -----

2.2 Zmluvné strany sa dohodli, že predmet zmluvy si zamieňajú navzájom bezodplatne, keďže sa jedná o podobnú výmeru prevádzaných nehnuteľností, pričom hodnota pozemkov predstavuje 2,- €/m² a zamieňajúci 2 bude hradiť všetky náklady spojené s vyhotovením zámennej zmluvy a vkladovým konaním do katastra nehnuteľnosti. -----

2.3 Podmienky uzavretia zámennej zmluvy zo strany zamieňajúceho boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Radoma č. 19/2023 zo dňa 10.7.2023. -----

III.

3.1 Táto zmluva je platná dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Účinnosť tejto zmluvy je dňom nasledujúcim po jej zverejnení v súlade s úst. zákona č. 11/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení (zákon o slobode informácií) na webovej stránke kupujúceho a Centrálnom registri zmlúv. -----

3.2 Zmluvné strany sú viazané prejavmi vôle až do povolenia vkladu vlastníckeho práva kupujúceho, pričom všetky náklady spojené s prevodom znáša kupujúci. -----

3.3 Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia OÚ Svidník, katastrálny odbor o jeho povolení. -----

3.4 Zmluvné strany vyhlasujú a súhlasia s tým, že s osobnými údajmi uvedenými v tejto kúpnej zmluve sa bude nakladať v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov s ohľadom na NARIADENIE EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov. Oznámenie o vklade a Návrh na vklad je oprávnený podať kupujúci po podpísaní zmluvy. -----

3.5 Zmluvné strany súčasne splnomocňujú JUDr. Miloša Hnata, advokáta so sídlom v Prešove, Tkáčska 2, 080 01 Prešov, IČO: 37 941 852, zapísaného v zozname SAK pod č. 2130, ktorý túto zmluvu vyhotovil, aby ich v plnom rozsahu zastupoval v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva, k podaniu oznámenia o vklade, návrhu na vklad, prevzatíu všetkých rozhodnutí správneho orgánu a k oprave prípadných chýb v písaní, tak aby bol splnený účel zmluvy. -----

IV.

4.1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia sú určené za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva. -----

4.2 Ak by niektoré ustanovenie tejto Zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto Zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim účelu tejto Zmluvy. -----

4.3 Pre časti touto zmluvou platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v platnom znení a ostatných vykonávacích predpisov. -----

4.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli, neuzavreli ju v tiesni a ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali. -

V.

5.1 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy nastanú dňom povolenia vkladu zmluvy. -----

5.2 Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami. -----

5.3 Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých po jednom (1) obdržia každý účastník tejto zmluvy a dva (2) rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie. -----

5.4 Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú. -----

V Radome, dňa 27.3.2024

Zamieňajúci 1:

Ladislav Rokyta

Zamieňajúci 2:

Obec Radoma

Daniela Zelonkayová, starostka obce