

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: 1. **Marta Hvat'ová**, rod. Ševcová, [REDACTED]
trvale bytom [REDACTED] občan Slovenskej republiky,
2. **Rastislav Macko**, rod. Macko, [REDACTED]
trvale bytom [REDACTED]e, občan Slovenskej republiky,
3. **Anna Rokytová**, rod. Demjanovičová, [REDACTED]
trvale bytom [REDACTED], občan Slovenskej republiky,
4. **Mgr. Tomáš Demjanovič**, rod. Demjanovič, [REDACTED]
trvale bytom [REDACTED], občan Slovenskej republiky,
5. **Marta Demjanovičová**, rod. Zvijačová, nar. [REDACTED]
trvale bytom [REDACTED]e, občan Slovenskej republiky,
6. **Marcel Demjanovič**, rod. Demjanovič, nar. [REDACTED]
trvale bytom [REDACTED], občan Slovenskej republiky,
7. **Iveta Malačinová**, rod. Demjanovičová, nar. [REDACTED]
trvale bytom [REDACTED], občan Slovenskej republiky.

a

Kupujúci: **Obec Radoma**, Radoma 45, 090 42 Okružle, IČO: 00 330 914,
v zastúpení: Daniela Zelonkayová, starostka obce

I.

1. Predávajúci v 1-7. rade zapísaní ako podieloví spoluvlastníkmi pozemku parcela registra „E“ KN č. 886/2 orná pôda o výmere 159 m² nachádzajúcom sa v katastrálnom území Radoma, zapísaná na LV č. 146, a to predávajúci v 1. rade Marta Hvat'ová pod B1 v podiele 3/10-iny, predávajúci v 2. rade Rastislav Macko pod B2 v podiele 3/10-iny, predávajúci v 3. rade Anna Rokytová pod B3 v podiele 1/10-ina, predávajúci v 4. rade Mgr. Tomáš Demjanovič pod B4 v podiele 1/10-ina, predávajúci v 5. rade Mária Demjanovičová pod B5 v podiele 1/10-ina, predávajúci v 6. rade Marcel Demjanovič pod B6 v podiele 1/20-ina, a predávajúci v 7. rade Iveta Malačinová pod B7 v podiele 1/20-ina.

2. Prevádzaný pozemok sa nachádza v intraviláne obce Radoma. Jedná sa o parcelu bývalého JRD, pod gatom, pri rodinnom dome č. 102, na ktorej obec Radoma plánuje vybudovať zberný dvor. Účelom tejto zmluvy je prevod pozemku v prospech kupujúceho, ktorý ho bude používať na všeobecne prospešné účely.

II.

1. Predávajúci v 1-7 rade odpredávajú kupujúcemu Obci Radoma, Radoma 45, 090 42 Okružle, IČO:00330914, do jeho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. tejto zmluvy a to pozemok - parcela registra „E“ KN č. 886/2 orná pôda o výmere 159 m² v celosti, nachádzajúci sa v katastrálnom území Radoma, zapísaný na LV č. 146 za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 318,- €, slovom tristoosemnásť eura, čo predstavuje cenu 2,- €/m².

2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude uhradená jednotlivým predávajúcim podľa výšky ich spoluvlastníckych podielov takto, že predávateľ Marte Hvat'ovej bude za jej spoluvlastnícky podiel predstavujúci 47,70 m² uhradená suma 95,40 €, predávajúcemu Rastislavovi Mackovi bude za jeho spoluvlastnícky podiel predstavujúci 47,70 m² uhradená suma 95,40 €, predávajúcej Anne Rokytovej bude za jej spoluvlastnícky podiel predstavujúci 15,90 m² uhradená suma 31,80 €, predávajúcemu Mgr. Tomášovi Demjanovičovi, bude za jeho spoluvlastnícky podiel predstavujúci 15,90 m² uhradená suma 31,80 €, predávajúcej Marte Demjanovičovej bude za jej spoluvlastnícky podiel predstavujúci 15,90 m² uhradená suma 31,80 €, predávajúcemu Marcelovi Demjanovičovi bude za jeho spoluvlastnícky podiel predstavujúci 7,95 m² uhradená suma 15,90 Eur a predávajúcej .Ivete Malačinovej bude za jej spoluvlastnícky podiel predstavujúci 7,95 m² uhradená suma 15,90 Eur m².

3. Kúpna zmluva zo strany kupujúceho bola schválená na základe schváleného uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Radoma č. 19/2023 zo dňa 30.6.2023.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude predávajúcim v 1-7 rade uhradená v hotovosti pri podpise kúpnej zmluvy, resp. na účet oznámený predávajúcimi v lehote do 30 dní od jej podpisu.

III.

Zmluvné strany prehlasujú, že im je dobre známy technický a právny stav prevádzaných nehnuteľností uvedených v článku I. tejto kúpnej zmluvy. Na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy ani iné záväzky, obmedzenia prevodu nehnuteľnosti, ani iné právne povinnosti a kupujúci ju kupuje do svojho výlučného vlastníctva v stave akom sa nachádza.

IV.

Táto zmluva je platná dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Účinnosť tejto zmluvy je dňom nasledujúcim po jej zverejnení v súlade s úst. zákona č. 11/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení (zákon o slobode informácií) na webovej stránke kupujúceho.

Zmluvné strany sú viazané prejavmi vôle až do povolenia vkladu vlastníckeho práva kupujúceho. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia OÚ Svidník, katastrálny odbor o jeho povolení. Oznámenie o vklade a Návrh na vklad je oprávnený podať kupujúci po podpísaní zmluvy. Všetky náklady spojené s prevodom znáša kupujúci.

V.

Táto zmluva je vyhotovená v 10 vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia sú určené za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva. Predávajúci v 1-7. rade splnomocňujú kupujúceho na všetky úkony spojené s prevodom nehnuteľnosti ako aj na opravy prípadných chýb v písaní, tak aby bol povolený vklad vl. práva. Pre časti touto zmluvou platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v platnom znení a ostatných vykonávacích predpisov.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli, neuzavreli ju v tiesni a ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V RADOME, dňa 21.08.2023

Predávajúci:

Marta Hvaťová

Rastislav Macko

Anna Rokytová

Mgr. Tomáš Demjanovič

Marta Demjanovičová

Marcel Demjanovič

Iveta Malačinová

Kupujúci:

Obec Radoma v zastúpení
Daniela Zelonkayová, starostka obce.

