

Zmluva o nájme

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Pozemkové spoločenstvo DIEL urbárska spoločnosť Radoma
Radoma 96
090 42 Okružle
IČO: 37790650
zast: František Vrablík, predseda

a

Nájomca: Obec Radoma
Radoma 45, 090 42 Okružle
IČO: 00 330 914
zast.: Daniela Zelonkayová, starostka obce

sa rozhodli dnešným dňom uzavrieť túto zmluvu o nájme

Článok I. Predmet zmluvy

- 1.1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcich sa v k.ú. Radoma zapísanej na LV č. 379 ako parcela registra „E“ KN č. 1497/1 ostatná plocha o výmere 2495 m².
- 1.2. Predmetom tejto zmluvy je súhlas s nájmom pozemku uvedeného v bode 1 čl. I. tejto zmluvy nájomcom, ktorý ho bude užívať na účely rekonštrukcie a prevádzkovania prístupovej cesty a Chodníka ku kostolu Ružencovej Panny Márie.

Článok II. Účel nájmu

- 2.1. Prenajímateľ dáva pozemok uvedený v bode 1, čl. I tejto zmluvy do užívania nájomcovi na účely rekonštrukcie a prevádzkovania prístupovej cesty a Chodníka ku kostolu Ružencovej Panny Márie.

Článok III. Doba nájmu

- 3.1. Nájom sa uzatvára na **dobu určitú 30 rokov a začína dňom 1.10.2021 a končí 30.09.2051.**

Článok IV. Výška nájomného

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájmu 1€ ročne, ktoré je splatné vopred na celú dobu nájmu.

Článok V. Ostatné dojednania

- 5.1. Nájomca je povinný hradiť náklady spojené s obvyklou údržbou prenajatých pozemkov.
- 5.2. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľom vstup na prenajaté pozemky s cieľom kontroly dodržiavania zmluvných podmienok.

Článok VI. Skončenie nájmu

- 6.1. Nájom sa končí uplynutím lehoty uvedenej v článku III. tejto zmluvy.
- 6.2. Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah pred uplynutím dohodnutej lehoty nájmu na základe vzájomnej dohody, ktorá sa uskutoční písomnou formou.
- 6.3 Po ukončení lehoty nájmu sa nájomcovia dohodnú na predĺžení, prípadne ukončení nájmu.

6.4. V deň skončenia nájmu je nájomca povinný dohodnúť sa s prenajímateľom o ďalšom postupe užívania predmetu zmluvy.

Článok VII.
Záverečné ustanovenia

7.1. Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia ostatné ustanovenia zákona Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve.

7.2. Túto zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami, ktoré budú číslované a podpísané oboma zmluvnými stranami.

7.3. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po dvoch vyhotoveniach.

7.4. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili s jej obsahom, obsahu rozumejú a zmluvu neuzavreli v tiesni a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Radome 01.10.2021



Prenajímateľ: František Vrablík

Nájomca: Daniela Zelonkayová

