

Zmluva o Dielo

uzatvorená v súlade s ustanovením §536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodného zákonníka) v znení neskorších predpisov a na základe výsledku verejného obstarávania podľa zák. č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Objednávateľ: **Obec Radoma**
Sídlo: Obecný úrad, Radoma 45, 090 42 Radoma
Štatutárny orgán: Michal Viravec – starosta obce
IČO: 00330914
DIČ: 2020808922
IČ DPH: neplatca DPH
Kontaktná osoba: Michal Viravec – starosta obce
Kontakt: 054/7881057, obecnyuradradoma@gmail.com
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a.s.
Číslo účtu (IBAN): SK22 0200 0000 0028 8863 6659

(ďalej len „Objednávateľ“)

Zhotoviteľ: **STAV RD s.r.o.**
Sídlo: Bielocerkevská 2 , 040 22 Košice
IČO: 46 320 610
DIČ: 2023349482
IČ DPH: SK2023349482
Kontaktná osoba: Ing. Róbert Deržák - konateľ spoločnosti
Kontakt: +421 917290355, stav.rd.sk@gmail.com
Bankové spojenie: ČSOB a.s.
Číslo účtu (IBAN): SK02 7500 0000 0040 1455 1426

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

I. Preambula

- I.1 Hore uvedení účastníci jednotlivo označení ako „Objednávateľ“ a „Zhotoviteľ“, spoločne ako „Zmluvné strany“, resp. každá samostatne ako „Zmluvná strana“ uzatvárajú túto Zmluvu o dielo v rozsahu a za podmienok nižšie špecifikovaných (ďalej len „Zmluva“).
- I.2 Cieľom realizácie diela je realizácia projektu: „**Modernizácia hasičskej zbrojnice Radoma**“ (ďalej len „dielo“). Tomuto cieľu je prispôsobený rozsah diela, ktorý je stanovený Výkazom – výmer (cenová ponuka predložená zhotoviteľom), ktorý je prílohou č. 1 tejto Zmluvy.
- I.3 Navrhovaná zmluvná cena diela zohľadňuje všetky požiadavky a nároky Objednávateľa v súvislosti s realizáciou diela a Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť predmet zákazky v plnom rozsahu za navrhovanú zmluvnú cenu diela predloženú v ponuke.

Čl. II Úvodné ustanovenia a východiskové podklady

- 2.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje uvedené v záhlaví tejto Zmluvy sú pravdivé a aktuálne a zaväzujú sa vzájomne bez meškania oznámiť druhej zmluvnej strane každú zmenu, ktorá by mohla mať vplyv na plnenie zmluvných záväzkov. Sú si vedomí, že pri neoznámení takejto skutočnosti budú znášať škodu a prípadné ďalšie vzniknuté následky, ktoré môžu druhej zmluvnej strane z nesplnenia tejto povinnosti vzniknúť.

Čl. III Predmet Zmluvy

- 3.1 Na základe tejto Zmluvy sa Zhotoviteľ zaväzuje vykonať riadne a včas vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť dielo pozostávajúce z vykonania prác podľa Výkazu - výmer, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č.1 tejto Zmluvy.
- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre Objednávateľa dielo s odbornou starostlivosťou podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, na svoje náklady, vo vlastnom mene, na svoje nebezpečenstvo, riadne, včas, bez vád a nedorobkov a odovzdať zhotovené dielo Objednávateľovi v zodpovedajúcej kvalite.

Čl. IV Doba plnenia

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť a odovzdať dielo Objednávateľovi v lehote do 180 dní od účinnosti zmluvy.
- 4.2 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať a zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať Stavenisko pre realizáciu predmetného diela a to do troch pracovných dní po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy.
- 4.3 Zhotoviteľ začne práce dňom protokolárneho odovzdania a prevzatia Staveniska.
- 4.4 Objednávateľ umožní zhotoviteľovi odber pitnej a úžitkovej vody pre realizáciu diela a odber elektrickej energie podľa stavu staveniskového elektromera dodávateľa za úhradu.
- 4.5 Ak Zhotoviteľ pripraví dielo v zmysle čl. IV., bod 4.1 na odovzdanie pred zmluvne dohodnutým termínom, zaväzuje sa Objednávateľ dielo prevziať aj v skoršom, ako dohodnutom termíne v zmysle príslušných ustanovení tejto Zmluvy.

Čl. V Zmluvná cena

- 5.1 Zmluvná cena je určená v mene eur na základe navrhovanej zmluvnej ceny uvedenej vo vyplnenom a ocenenom Výkaze – výmer, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy a v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o cenách“) a vyhláškou Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách (ďalej len „vyhláška“) a sú v nej zahrnuté všetky náklady, činnosti, práce, výkony alebo služby nevyhnutné za účelom riadneho vykonania Zmluvy nasledovne:

Cena diela celkom bez DPH	24.579,17 Eur
Daň z pridanej hodnoty (DPH) vo výške 20 % :	4.915,83 Eur
Cena diela celkom spolu s DPH :	29.495,00 Eur
(Slovom : Dvadsaťdeväťtisíc štyristodevät'desiatpäť.)	

- 5.2 V prípade vzniku navyše prác alebo inej skutočnosti ovplyvňujúcich cenu za dielo dohodnutú v čl. 5.1. tejto Zmluvy, musia byť predmetné práce, ich rozsah a cena prerokované, odsúhlasené a doriešené medzi Zhotoviteľom a Objednávateľom formou písomného dodatku k tejto Zmluve. Zmena Zmluvy je možná len v zákonných medziach zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 5.3 V cene diela sú zahrnuté všetky potrebné náklady súvisiace s realizáciou predmetného stavebného diela ako aj všetky pomocné, zabezpečovacie, prípravné práce, posudky atď.

- 5.4 Celková cena diela je stanovená podľa jednotkových cien a uvedenia množstva merných jednotiek, ktoré sú predmetom realizácie diela, ako súčet všetkých položiek v EUR formou záväzného oceneného Výkazu - výmer.
- 5.5 Podrobná špecifikácia zmluvnej ceny diela je uvedená v jednotlivých položkách Výkazoch - výmer, ktorý tvorí prílohu tejto Zmluvy.

Čl. VI Fakturačné a platobné podmienky

- 6.1 Predmet tejto Zmluvy bude financovaný z prostriedkov Objednávateľa.
- 6.2 Objednávateľ na plnenie tejto Zmluvy neposkytne Zhotoviteľovi preddavok ani zálohu. Úhrada za vykonanie diela v zmysle tejto Zmluvy bude realizovaná formou bezhotovostného platobného styku jedno-rázovo na základe vystavenej faktúry.
- 6.3 Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru až po prebratí diela.
- 6.4 Podkladom pre vystavenie faktúry bude Súpis skutočne vykonaných stavebných prác potvrdené Objednávateľom.
- 6.5 Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu. Faktúra bude vystavená v 4 origináloch a musí obsahovať všetky náležitosti požadované príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 6.6 Objednávateľ požaduje, aby vystavená faktúra Zhotoviteľom obsahovala minimálne nasledujúce náležitosti, a to:
- meno a adresu sídla, miesto podnikania, prípadne prevádzkarne Zhotoviteľa, ktorý realizuje stavebné dielo, a jeho identifikačné číslo, identifikačné číslo pre daň, daňové identifikačné číslo,
 - číslo Zmluvy, vrátane prípadného dodatku k Zmluve,
 - dátum vyhotovenia faktúry, dátum splatnosti faktúry a dátum zdaniteľného plnenia,
 - meno a adresu sídla Objednávateľa realizácie stavebného diela,
 - poradové číslo faktúry,
 - fakturovanú cenu bez DPH, hodnotu DPH a celkovú fakturovanú cenu v €,
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
 - pečiatka a podpis oprávnenej osoby,
- 6.7 Faktúry musia obsahovať náležitosti podľa § 74 zákona č. 222/2004 Z. z o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o dani z pridanej hodnoty“) a prílohy uvedené v zmysle tohto článku. Ak faktúra nebude obsahovať vyššie uvedené údaje alebo ak faktúra bude obsahovať neúplné, nesprávne alebo nepravdivé údaje alebo k nej nebudú priložené prílohy, Objednávateľ je oprávnený takúto faktúru vrátiť spolu s označením nedostatkov, pre ktoré bola vrátená. V tomto prípade plynutie lehoty splatnosti takejto faktúry sa prerušuje a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doporučeného doručenia faktúry, ktorá obsahuje úplné, správne a pravdivé údaje, a ktorej údaje sa zhodujú s údajmi uvedenými v príslušných prílohách, do sídla Objednávateľa.
- 6.8 Splatosť faktúry sa stanovuje na 30 dní odo dňa vystavenia.
- 6.9 Pokiaľ sa zistí akýkoľvek nesúlad medzi skutočne vykonanými prácami a prácami uhradenými objednávateľom, Zhotoviteľ je povinný akceptovať toto zistenie a postupovať v zmysle pokynov Objednávateľa. V prípade zistenia neoprávnene vyfakturovaných čiastok, Objednávateľ je oprávnený si nárokovať u Zhotoviteľa bezodkladné vrátenie už uhradených finančných prostriedkov za takéto vyfakturované čiastky na účet Objednávateľa.

Čl. VII Vykonanie diela a povinnosti Zhotoviteľa

- 7.1 Zhotoviteľ zrealizuje a dokončí dielo v rozsahu, kvalite a termíne daných touto Zmluvou, Výkazom – výmer.
- 7.2 Zhotoviteľ vynaloží pri vykonávaní diela náležitú starostlivosť, dôkladnosť a kvalifikáciu, ktorá sa vyžaduje od príslušne kvalifikovaného a kompetentného Zhotoviteľa.
- 7.3 Zhotoviteľ berie plnú zodpovednosť za dielo odo dňa prevzatia Staveniska do dňa jeho odovzdania Objednávateľovi.

- 7.4 Zhotoviteľ je zodpovedný za riadnu ochranu svojich prác po celú dobu ich realizácie a ďalej za ochranu akýchkoľvek výrobkov, náradia a materiálu, ktoré dopravil na stavbu, ako aj ochranu Staveniska ako celku, pričom túto ochranu zabezpečuje na svoje vlastné náklady.
- 7.5 Zhotoviteľ je zodpovedný za dodávky prác a materiálov, ktorými ho poveril Objednávateľ v súvislosti s realizáciou diela.
- 7.6 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že v rámci realizácie prác podľa tejto Zmluvy nepoužije žiadny materiál, o ktorom je v dobe užitia známe, že má škodlivé účinky na ľudské zdravie. Materiály, stavebné diely a výrobky zabezpečované Zhotoviteľom musia byť dokladované certifikátmi v zmysle zákona č. 264/1999 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a posudzovaní zhody, Zákona č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a tie materiály, ktoré tieto doklady nebudú mať, resp. nebudú zodpovedať Zmluve a požadovaným skúškam, musí Zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými. Z tohto dôvodu vzniknuté škody znáša Zhotoviteľ. Objednávateľ môže stanoviť termín na odstránenie väd primeraný ich rozsahu a technologickým postupom. Objednávateľ má v prípade nedodržania termínu odstránenia väd podľa tohto odseku Zhotoviteľom právo na odstúpenie od Zmluvy.
- 7.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri realizácii diela nepripustí do prevádzky stroje a mechanizáciu s neplatnou revíziou, ktoré svojím technickým stavom nezodpovedajú schváleným podmienkam pre ich prevádzku.
- 7.8 Zhotoviteľ je povinný na Stavenisku zachovávať čistotu a poriadok, odstraňovať na svoje náklady odpady, nečistoty, likvidáciu kontaminovanej pôdy, vzniknuté vykonávaním prác a výsledok svojej práce riadne zabezpečiť proti poškodeniu.
- 7.9 Zhotoviteľ je povinný viesť od prvého dňa od odovzdania a prevzatia Staveniska až do odstránenia väd a nedorobkov stavebný denník, a to v jednom origináli a dvoch kópiách, pričom jedna kópia musí byť uložená oddelene od originálu a druhá kópia musí byť k dispozícii Objednávateľovi. Stavebný denník bude vedený v zmysle § 28 Vyhlášky č. 453/2000 Z.z. a v súlade s platnými predpismi. Stavebný denník musí byť uložený u stavbyvedúceho Zhotoviteľa na prístupnom mieste. Do denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie Zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich kvality, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektovej dokumentácie, údaje dôležité pre posúdenie hospodárnosti prác a údaje nevyhnutné pre posúdenie prác orgánmi štátnej správy. Počas pracovnej doby musí byť denník na stavbe trvale prístupný. Povinnosť viesť stavebný denník končí dňom odovzdania a prevzatia diela, resp. po odstránení prípadných väd a nedorobkov.
- Záznamy v stavebnom denníku je oprávnený robiť stavbyvedúci, prípadne jeho zástupca a ich nadriadení. Denné záznamy sa píšú do knihy s očíslovanými listami, jednak pevnými, jednak perforovanými pre dva oddeliteľné prepisy, ktoré sa číslujú zhodne s pevnými listami. Denné záznamy sa zapisujú zásadne v ten deň, keď sa práce vykonali alebo nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu. Len výnimočne sa tak môže urobiť v nasledujúci deň. Pri denných záznamoch sa nesmú vynechať voľné miesta.
- Objednávateľ (resp. oprávnená osoba Objednávateľa) je oprávnený dať pokyny, ktoré sú potrebné na vykonanie prác podľa Zmluvy Zhotoviteľovi v stavebnom denníku. Pritom musí rešpektovať technologický postup prác.
- Pokiaľ Objednávateľ nariadi nevyhnutné zmeny, ktorých dôvodom bolo porušenie Zmluvy zo strany Zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľov, vykoná Zhotoviteľ nariadené práce na svoje vlastné náklady.
- Ak stavbyvedúci do piatich pracovných dní nepripojí svoje nesúhlasné stanovisko k vykonaným zápisom, pokladá sa to za jeho súhlas s obsahom.
- Ak Objednávateľ do piatich pracovných dní od doručenia stavebného denníka nepripojí svoje nesúhlasné stanovisko k vykonaným zápisom, pokladá sa to za jeho súhlas s obsahom.
- 7.10 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky všeobecne záväzné a platné predpisy o bezpečnosti práce, ochrane zdravia a požiarnej prevencii a ochrane. Zabezpečenie prostriedkov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia, ako aj požiarnej ochrany je plne v povinnosti Zhotoviteľa.
- 7.11 Všetky osoby vykonávajúce práce Zhotoviteľa sú bez výnimky povinné používať na Stavenisku osobné ochranné prostriedky podľa Nariadenia vlády č. 392/2006.
- 7.12 Objednávateľ je v súlade s § 550 Obchodného zákonníka oprávnený priebežne kontrolovať vykonávanie diela a dožadovať sa toho, aby Zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadnou realizáciou a dielo vykonával riadnym spôsobom. Ak tak Zhotoviteľ nespraví ani v lehote určenej Objednávateľom v stavebnom denníku, je Objednávateľ oprávnený odstúpiť od

- Zmluvy, alebo zadať odstránenie nedostatkov inému zhotoviteľovi na ťarchu pôvodného Zhotoviteľa. Vykonanie či nevykonanie tejto kontroly diela Objednávateľom nemá vplyv na zodpovednosť Zhotoviteľa za vady diela.
- 7.13 Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu písomne upozorniť na nevhodnú povahu, alebo vady vecí, podkladov alebo pokynov v zmysle § 551 Obchodného zákonníka daných mu Objednávateľom na vyhotovenie diela, ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne a včas. V opačnom prípade zodpovedá za škody, ktoré v dôsledku nesplnenia tejto povinnosti vzniknú. Zhotoviteľ však nezodpovedá za škodu, ak Zhotoviteľ na nevhodnú povahu, alebo vady vecí, podkladov alebo pokynov upozornil a Objednávateľ na ich dodržaní a/alebo použití trval, alebo ak Zhotoviteľ túto nevhodnosť nemohol zistiť.
- 7.14 Ak Zhotoviteľ zistí na stavbe také prekážky alebo vznik takých udalostí, ktoré mu bránia, alebo sťažujú zhotoviť dielo riadne a včas, je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť písomne Objednávateľovi a ak sa nedajú odstrániť, navrhnúť iné vhodné riešenie.
- 7.15 Objednávateľ odovzdá Zhotoviteľovi Stavenisko zbavené práv tretích osôb.
- 7.16 Zhotoviteľ bude riadne vykazovať a platiť zákonné poplatky, dane, odborné posudky, všetky úradné skúšky súvisiace s vykonávaním jeho prác tak, aby predišiel sankciám, ktoré by z titulu výstavby mohli byť uplatnené voči Objednávateľovi.
- 7.17 Objednávateľom poverená osoba bude vykonávať pri realizácii predmetu Zmluvy stavebný dozor Objednávateľa. Za tým účelom má prístup na pracoviská, dielne a sklady, kde sa zmluvné výkony alebo ich časti realizujú, alebo skladujú. Na požiadanie mu musia byť predložené výkresy, vzorky materiálov alebo iné podklady súvisiace s predmetom Zmluvy.
- 7.18 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí pri zhotovovaní diela úplnú bezpečnosť pri práci zamestnancov Objednávateľa a subdodávateľov podľa platnej medzinárodnej normy OHSAS 18001.
- 7.19 Zhotoviteľ umožní Objednávateľovi a ostatným kontrolným orgánom, aby prostredníctvom kontroly dokumentov alebo kontroly na mieste preverili realizáciu projektu a vykonávanie prác a aby v prípade potreby na základe podporných dokumentov vykonali úplnú kontrolu dokumentov vzťahujúcich sa na vykonávanie prác. Za týmto účelom sa Zhotoviteľ zaväzuje, že kontrolným orgánom umožní prístup na miesta, na ktorých sa uskutočňuje plnenie Zmluvy a poskytne všetky dokumenty týkajúce sa realizácie diela. Dokumenty musia byť ľahko dostupné a usporiadané tak, aby sa uľahčila ich kontrola, pričom Zhotoviteľ je povinný na požiadanie informovať Objednávateľa o ich presnom umiestnení. Zhotoviteľ je pritom povinný poskytnúť maximálnu súčinnosť pre Objednávateľa a ostatným kontrolným orgánom počas vykonávania kontroly dokumentácie a dokumentov. Zhotoviteľ je povinný na požiadanie Objednávateľa predložiť Objednávateľovi v požadovanom termíne kópie materiálov potrebných pre výkon kontroly Objednávateľa.
- 7.20 Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditov súvisiaceho s uskutočňovanými stavebnými prácami podľa tejto Zmluvy kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy a to oprávnenými a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

Čl. VIII Odovzdanie diela

- 8.1 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo riadnym a včasným ukončením a odovzdaním, pričom je povinný Objednávateľovi najneskôr 3 dni vopred oznámiť termín odovzdávania diela. O odovzdaní predmetu diela bude spísaný Protokol o odovzdaní a prevzatí diela, ktorý podpíše Objednávateľ i Zhotoviteľ.
- 8.2 Najneskôr 3 dni pred zahájením preberacieho konania odovzdá Zhotoviteľ Objednávateľovi kompletnú dodávateľskú dokumentáciu, bez ktorej sa nepristúpi k preberaciemu konaniu.
- 8.3 Prípadné vady a nedorobky, uvedené v Protokole o odovzdaní a prevzatí diela, nebrániace užívaniu, odstráni Zhotoviteľ vo vzájomne stanovenej lehote. V Protokole o odovzdaní a prevzatí diela Zhotoviteľ určí svojho zástupcu, ktorému umožní Objednávateľ prístup na miesta prípadných vád a ktorý vydá potvrdenie o odstránení vád a nedorobkov.
- 8.4 Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní diela usporiadať svoje stroje, výrobné zariadenia, zvyšný materiál a odpad na Stavenisku tak, aby mohol Objednávateľ dielo riadne prevziať a užívať. Po termíne odovzdania a prevzatia diela môže Zhotoviteľ ponechať na Stavenisku len stroje, výrobné zariadenia a materiál potrebný na odstránenie vád a nedorobkov, s ktorými Objednávateľ dodávku prevzal. Po odstránení vád a nedorobkov je Zhotoviteľ povinný

- vypratáť Stavenisko do 14 dní a upraviť Stavenisko tak, ako mu to ukladá Zmluva, projektová dokumentácia.
- 8.5 Objednávateľ neprevezme dielo resp. jeho časť pred odstránením väd a nedorobkov, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu.
- 8.6 Ak Objednávateľ odmieta dielo prevziať, je povinný uviesť dôvody. Po odstránení nedostatkov opakuje sa konanie v nevyhnutnom rozsahu a spíše sa dodatok k pôvodnému protokolu.

Čl. IX Prechod vlastníctva a nebezpečenstvo škody

- 9.1 Stavebný materiál a zariadenia potrebné na zhotovenie diela zabezpečuje Zhotoviteľ. Zhotoviteľ zostáva vlastníkom týchto vecí až do ich pevného zabudovania do diela.
- 9.2 Nebezpečenstvo škody na dielo, ako aj na všetkých veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša Zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia diela Objednávateľom.

Čl. X Záruka

- 10.1 Kvalita zhotoveného stavebného diela bude v súlade so záväznými STN a odbornými normami, právnymi predpismi a zodpovedá účelu, pre ktorý sa dielo obvykle užíva.
- 10.2 Záruka za vykonané práce je v dĺžke 24 mesiacov stavebnej časti v zmysle zákona č.254/1998 Z.Z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov. Záruka začína plynúť odo dňa úspešného odovzdávacieho a preberacieho konania.
- 10.3 Objednávateľ má právo na bezplatné odstránenie kolaudačnej alebo záručnej vady.
- 10.4 Prípadnú reklamáciu vady stavebného diela je Objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady, písomnou formou na adresu Zhotoviteľa.
- 10.5 Reklamované vady, ktoré označí Objednávateľ za havarijné je zhotoviteľ povinný nastúpiť na ich odstránenie do 48 hodín od ich nahlásenia. Sú to najmä tie vady, na základe ktorých nemôže Objednávateľ dielo užívať, hrozí mu majetková ujma alebo je ohrozená bezpečnosť.
- 10.6 V prípade, že Zhotoviteľ neodstráni reklamované záručné vady ani v náhradnej dohodnutej lehote, je Objednávateľ oprávnený nechať tieto vady odstrániť treťou osobou a náklady vyúčtovať Zhotoviteľovi. Zhotoviteľ sa zaväzuje tieto náklady uhradiť v plnej výške do 21 kalendárnych dní odo dňa obdržania faktúry, ktorou mu boli tieto náklady vyúčtované.
- 10.7 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto Zmluvy je zhotovený podľa Projektovej dokumentácie, prípadne zmien odsúhlasených Objednávateľom.

Čl. XI Predĺženie termínov

- 11.1 Termín dokončenia a odovzdania/prevzatia diela podľa tejto Zmluvy je pevný a nemenný.

Čl. XII Zmluvné pokuty

- 12.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu za omeškanie diela oproti termínu odovzdania a to vo výške 0,05% z ceny diela celkom vrátane DPH za každý začatý deň omeškania.
- 12.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu za omeškanie odstránenia väd a nedorobkov uvedených v Protokole o odovzdaní a prevzatí diela v dohodnutých termínoch vo výške 30,- EUR za každý deň omeškania a jednotlivú vadu.
- 12.3 V prípade nedodržania termínu splatnosti faktúry môže Zhotoviteľ vyúčtovať Objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy (vrátane DPH resp. konečnej ceny pre neplacov DPH) za každý začatý deň omeškania.

Čl. XIII Náhrada škody

- 13.1 Pokiaľ Zmluvné strany porušia svoju povinnosť zo záväzkového vzťahu, sú povinní nahradiť škodu tým spôsobenú druhej strane. Režim náhrady škody bude riadený §373-§386 Obchodného zákonníka v platnom znení.

Čl. XIV Odstúpenie od zmluvy

- 14.1 Pred splnením predmetu Zmluvy môže byť platnosť a účinnosť tejto Zmluvy ukončená len odstúpením od Zmluvy v zmysle ustanovení tejto Zmluvy, alebo dohodou Zmluvných strán.
- 14.2 V prípade, že niektorá zo zmluvných strán nebude schopná plniť svoje záväzky riadne a včas alebo poruší svoje zmluvné povinnosti podstatným spôsobom, má druhá strana právo odstúpiť od tejto zmluvy v súlade s ustanoveniami Obchodného zákonníka (§344-§351). Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane oznámené písomne.
- 14.3 Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na zmluvné alebo zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady tej časti diela, ktorá bola do odstúpenia zrealizovaná.

Čl. XV Doručovanie

- 15.1 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky oznámenia týkajúce sa tejto Zmluvy treba zasielať osobne, faxom, poštou – ako doporučenú zásielku alebo elektronicky osobám uvedeným v úvode tejto Zmluvy.
- 15.2 Oznámenia sa považujú za doručené v deň doručenia, pokiaľ boli doručené osobne; v deň prevzatia, pokiaľ boli zaslané formou doporučenej listovej zásielky; v nasledujúci pracovný deň, pokiaľ boli zaslané rýchlou kuriérskou službou; a po úspešnom prenose, pokiaľ boli zaslané faxom alebo prostredníctvom elektronickej pošty (e-mail), ak sa nepreukáže opak. V prípade, ak zmluvná strana zasiela druhej zmluvnej strane písomnosť, od doručenia ktorej začínajú plynúť zákonné alebo zmluvné lehoty, prostredníctvom faxu alebo elektronickej pošty (e-mail), je povinná doručenie takejto písomnosti druhej zmluvnej strane telefonicky overiť.
- 15.3 Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie odberná lehota pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne poštou vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde.
- 15.4 Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce prejav vôle predčasne ukončiť túto zmluvu (odstúpenie od zmluvy atď.) sa musia doručovať prostredníctvom pošty s doručenkou preukazujúcou doručenie.

Čl. XVI Záverečné ustanovenia

- 16.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
- 16.2 Účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 16.3 Právne vzťahy neupravené resp. nešpecifikované touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v jeho platnom znení ako aj ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 16.4 Všetky dodatky k tejto Zmluve, všetky dokumentácie, doklady a návody budú vypracované v slovenskom jazyku.
- 16.5 V prípade, že vzniknú spory vyplývajúce z tejto Zmluvy, budú ich zmluvné strany riešiť vzájomnou dohodou štatutárnych zástupcov. Ak nedôjde k dohode, môže ktorákoľvek zo zmluvných strán požiadať o rozhodnutie príslušný súd.

- 16.6 Zmluvu je možné zmeniť len formou dodatku k tejto Zmluve za dodržania zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zmeny a doplnky tejto Zmluvy budú zmluvné strany riešiť formou písomných, očíslovaných dodatkov, ktoré sa po súhlasnom obojstrannom podpísaní zmluvnými stranami stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.
- 16.7 Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodávaným tovarom, uskutočnenými stavebnými prácami a poskytnutými službami kedykoľvek, počas platnosti a účinnosti Zmluvy, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
- 16.8 Zmluva je vypracovaná v 2 vyhotoveniach s určením 1 vyhotovenie pre Objednávateľa a 1 vyhotovenie pre Zhotoviteľa.
- 16.9 Zmluvné strany spoločne vyhlasujú, že Zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, je formulovaná určito a zrozumiteľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdzujú podpismi svojich štatutárnych orgánov.
- 16.10 Nedeliteľnou prílohou tejto zmluvy sú prílohy:
Príloha č. 1 – Vyplnený a ocenený Výkaz – výmer.

Za Objednávateľa :

Za Zhotoviteľa :

V Radome, dňa :

V Radome, dňa :

.....

.....