

Dodatok
k Zmluve o prevode vlastníctva bytov č. 1/2016 zo dňa 24.2.2016

Zmluvné strany:

Predávajúci: BESTYL s.r.o.

Sídlo: Železničiarska 68, 080 01 Prešov

IČO: 47 071 109, spol. zap. v OR OS Prešov, oddiel Sro, vložka č.: 27634/P

konajúca Jurajom Bakalárom, konateľom spoločnosti

Kupujúci: Obec Radoma

Sídlo: Radoma 45, 090 42, IČO: 330 914,

konajúca: Michalom Viravcom, starostom obce

I.

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 24.2.2016 zmluvu o prevode vlastníctva bytov č. 1/2016, predmetom ktorej bol prevod nehnuteľnosti – bytov a pozemkov v k.ú. Radoma a dňa 23.8.2016 bol na príslušný správny orgán doručený návrh na vklad predmetnej kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľnosti a Okresný úrad Svidník katastrálny odbor, vedie predmetné vkladové konanie pod č. V 781/2016. Vzhľadom na chyby v písaní v predmetnej zmluve nekorešpondujúce s údajmi z katastrálneho operátu zapísané na príslušných listov vlastníctva zmluvné strany uzavreli tento dodatok k predmetnej zmluve.

2. V článku 2.1. zmluvy sa pôvodné znenie pod bodmi 2.1.1. až 2.1.8. nahrádza novým znením:

- 2.1.1. Byt č. 1, vchod 1, 2. poschodie zapísaný na liste vlastníctva č. 2332, katastrálne územie Radoma, obec Radoma, okres Svidník v spoluvlastníckom podiele 2139/128946, nachádzajúcich sa na pozemku KN – C parcelné č. 333/6, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 540 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 2322, katastrálne územie Radoma, obec Radoma, okres Svidník
- 2.1.2. Byt č. 2, vchod 1, 2. poschodie zapísaný na liste vlastníctva č. 2332, katastrálne územie Radoma, obec Radoma, okres Svidník v spoluvlastníckom podiele 7149/128946, nachádzajúcich sa na pozemku KN – C parcelné č. 333/6, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 540 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 2322, katastrálne územie Radoma, obec Radoma, okres Svidník
- 2.1.3. Byt č. 3, vchod 1, 2. poschodie zapísaný na liste vlastníctva č. 2332, katastrálne územie Radoma, obec Radoma, okres Svidník v spoluvlastníckom podiele 7811/128946, nachádzajúcich sa na pozemku KN – C parcelné č. 333/6, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 540 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 2322, katastrálne územie Radoma, obec Radoma, okres Svidník
- 2.1.4. Byt č. 4, vchod 1, 2. poschodie zapísaný na liste vlastníctva č. 2332, katastrálne územie Radoma, obec Radoma, okres Svidník v spoluvlastníckom podiele 7397/128946, nachádzajúcich sa na pozemku KN – C parcelné č. 333/6, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 540 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 2322, katastrálne územie Radoma, obec Radoma, okres Svidník
- 2.1.5. Byt č. 5, vchod 1, 2. poschodie zapísaný na liste vlastníctva č. 2332, katastrálne územie Radoma, obec Radoma, okres Svidník v spoluvlastníckom podiele 7862/128946, nachádzajúcich sa na pozemku KN – C parcelné č. 333/6, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 540 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 2322, katastrálne územie Radoma, obec Radoma, okres Svidník
- 2.1.6. Byt č. 6, vchod 1, 2. poschodie zapísaný na liste vlastníctva č. 2332, katastrálne územie Radoma, obec Radoma, okres Svidník v spoluvlastníckom podiele 7160/128946,

nachádzajúcich sa na pozemku KN – C parcelné č. 333/6, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 540 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 2322, katastrálne územie Radoma, obec Radoma, okres Svidník

- 2.1.7. Byt č. 7, vchod 1, 2. poschodie zapísaný na liste vlastníctva č. 2332, katastrálne územie Radoma, obec Radoma, okres Svidník v spoluvlastníckom podiele 2135/128946, nachádzajúcich sa na pozemku KN – C parcelné č. 333/6, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 540 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 2322, katastrálne územie Radoma, obec Radoma, okres Svidník (ďalej len „**Byty v Bytovom dome**“); a súčasne
- 2.1.8. Zastavaných pozemkov registra „C“, parcelné číslo 333/6 (spoluvlastnícky podiel 40784/128107), druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera: 540 m², evidovaný na liste vlastníctva č. 2322 a parcelné číslo 333/7 (spoluvlastnícky podiel 1/1), druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera: 51 m², evidovaný na liste vlastníctva č. 2321 pre katastrálne územie Radoma, obec Radoma, okres Svidník; a súčasne

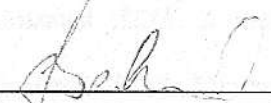
3. V článku 5.1. zmluvy sa pôvodné znenie pod bodmi 5.1. až 5.7. nahrádza novým znením:

- 5.1 Byt č.1 – vchod 1, nachádzajúcich sa na 2. poschodí a pozostávajú z 1 obytnej miestnosti spojenej s kuchyňou a príslušenstva, ktorým je chodba, kúpeľňa. Celková výmera podlahovej plochy bytu je 21,39 m². (Cena za byt bez DPH: 15 606,446 Eur, DPH: 3 121,289 Eur, cena za byt s DPH: 18 727,735 Eur)
- 5.2 Byt č.2 – vchod 1, nachádzajúcich sa na 2. poschodí a pozostávajú z 3 obytných miestností (z toho 1 miestnosť spojená s kuchyňou) a príslušenstva, ktorým je chodba, kúpeľňa, WC a balkón. Celková výmera podlahovej plochy bytu je 71,49 m². (Cena za byt bez DPH: 52 160,113 Eur, DPH: 10 432,023 Eur, cena za byt s DPH: 62 592,136 Eur)
- 5.3 Byt č.3 – vchod 1, nachádzajúcich sa na 2. poschodí a pozostávajú z 3 obytných miestností (z toho 1 miestnosť spojená s kuchyňou) a príslušenstva, ktorým je chodba, kúpeľňa s WC a balkón. Celková výmera podlahovej plochy bytu je 78,11 m². (Cena za byt bez DPH: 56 990,160 Eur, DPH: 11 398,030 Eur, cena za byt s DPH: 68 388,190 Eur)
- 5.4 Byt č.4 – vchod 1, nachádzajúcich sa na 2. poschodí a pozostávajú z 3 obytných miestností a príslušenstva, ktorým je chodba, kúpeľňa, WC, kuchyňa a balkón. Celková výmera podlahovej plochy bytu je 73,97 m². (Cena za byt bez DPH: 53 969,556 Eur, DPH: 10 793,911 Eur, cena za byt s DPH: 64 763,467 Eur)
- 5.5 Byt č.5 – vchod 1, nachádzajúcich sa na 2. poschodí a pozostávajú z 3 obytných miestností (z toho 1 miestnosť spojená s kuchyňou) a príslušenstva, ktorým je chodba, kúpeľňa s WC a balkón Celková výmera podlahovej plochy bytu je 78,62 m². (Cena za byt bez DPH: 57 362,262 Eur, DPH: 11 472,452 Eur, cena za byt s DPH: 68 834,714 Eur)
- 5.6 Byt č.6 – vchod 1, nachádzajúcich sa na 2. poschodí a pozostávajú z 3 obytných miestností (z toho 1 miestnosť spojená s kuchyňou) a príslušenstva, ktorým je chodba, kúpeľňa, WC a balkón. Celková výmera podlahovej plochy bytu je 71,60 m². (Cena za byt bez DPH: 52 240,371 Eur, DPH: 10 448,074 Eur, cena za byt s DPH: 62 688,445 Eur)
- 5.7 Byt č.7 – vchod 1, nachádzajúcich sa na 2. poschodí a pozostávajú 1 obytnej miestnosti spojenej s kuchyňou a príslušenstva, ktorým je chodba, kúpeľňa. Celková výmera podlahovej plochy bytu je 21,35 m². (Cena za byt bez DPH: 15 577,262 Eur, DPH: 3 115,452 Eur, cena za byt s DPH: 18 692,714 Eur)

4. Ostatné časti kúpnej zmluvy stávajú nezmenené.

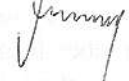
V Radome, dňa 21.9.2016

Za predávajúceho:



Juraj Bakalar, konateľ spol. BESTYL s.r.o.

Za kupujúceho:



Michal Viravec, starosta obce Radoma

