

Kúpna zmluva

Zmluvné strany:

Predávajúci: Obec Radoma

Sídlo: Radoma 45, 090 42, IČO: 330 914,
zastúpená Michalom Viravcom, starostom obce

Kupujúci: BESTYL s.r.o.

Sídlo: Železničiarska 68, 080 01 Prešov
IČO: 47 071 109, spol. zap. v OR OS Prešov, oddiel Sro, vložka č.: 27634/P
konajúca Jurajom Bakal'arom, konateľom spoločnosti

I.

1.1. Predávajúci je vedený ako výlučný vlastník nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Radoma, nehnuteľnosti vedené Okresným úradom Svidník, odbor katastra na LV č. 491 ako pozemky registra „C“ parcela KN č. 333/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2964 m², parcela KN č. 333/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 82 m², parcela KN č. 333/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m².-----

1.2. Geometrickým plánom č. 26/2015 vyhotoveného spol. GEODÉZIA SVIDNÍK, s.r.o. Ul. Sov. hrdinov 200/33, 089 01 Svidník, IČO: 36765937 zo dňa 15.4.2015, úradne overeného OÚ Svidník, katastrálny odbor dňa 24.4.2015 boli parcely registra „C“ KN č. 333/4 a č. 333/5 pričlenené k parcele KN č. 333/3 a z pôvodnej parcely registra „C“ 333/3 boli vyčlenené novovzniknuté parcely registra „C“ KN č. 333/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 540 m², KN č. 333/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 51 m², KN č. 333/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 203 m², pričom výmera parcely KN č. 333/3 je po uvedených krokoch 2252 m².-----

1.3. Účelom tejto zmluvy je prevod nehnuteľností – pozemkov z predávajúceho na kupujúceho za účelom výstavby nájomných bytov na pozemku KN č. 333/6 a to podľa predpokladanej výmery bytov vo vzťahu a prístupovej cesty k predmetnej nehnuteľnosti, za účelom umožnenia výstavby 7 b.j. nadstavby MŠ Radoma, pričom kupujúci vstúpi ako nový stavebník do všetkých práv povinností pôvodného stavebníka Obce Radoma, v súlade s príslušnými ust. zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších zmien a to na základe stavebného povolenia na vydaného Mestom Giraltovce ako staveným úradom č. 761/2014 zo dňa 24.11.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 19.12.2014 v súlade s projektovou dokumentáciou obsiahnutou v predmetnom stavebnom povolení. -

II.

2.1. Predávajúci Obec Radoma predáva a kupujúci **BESTYL s.r.o.** so sídlom Železničiarska 68, 080 01 Prešov, IČO: 47 071 109, kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k.ú. Radoma, zapísané na LV č. 491 a to **novovzniknutú parcelu registra „C“ KN č. 333/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 51 m², novovzniknutú parcelu registra „C“ KN č. 333/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 203 m² a spoluvlastnícky podiel 40784/12810-in k novovzniknutej parcele registra „C“ KN č. 333/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 540 m²**, pričom výmera prevádzaného podielu k predmetnej parcele predstavuje 171,91 m², parcely vzniknuté na základe geometrického plánu vyhotoveného spol. GEODÉZIA SVIDNÍK, s.r.o. Ul. Sov. hrdinov 200/33, 089 01 Svidník, IČO: 36765937 zo dňa 15.4.2015, úradne overeného OÚ Svidník, katastrálny odbor dňa 24.4.2015, vyčlenením z pôvodnej parcely registra „C“ KN č. 333/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2946 m² za vzájomné dohodnutú **kúpnu cenu 1.360,- EUR**, slovom jedentisícristošesťdesiat eura. -----

2.2. Kúpna cena bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 24/2015 vyhotoveného znalcom Ing. Jánom Mikitom a to vo výške 1.360,- EUR

2.3. Obecné zastupiteľstvo obce Radoma svojím uznesením č. 5/2015 zo dňa 27.4.2015 schválilo prevod prevádzaných nehnuteľnosti na kupujúceho za cenu určenú znaleckým posudkom. -----

2.4. Kupujúci kúpnu cenu uhradí predávajúcemu v lehote najneskôr do 31.12.2015 na účet vedený v VÚB, a.s., č.ú.: IBAN 540200000000021321612 resp. v hotovosti do pokladne. -----

III.

3.1. Zmluvné strany prehlasujú, že im je dobre známy technický a právny stav prevádzaných nehnuteľností uvedených v článku I. tejto kúpnej zmluvy, na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne iné záväzky, obmedzenia prevodu nehnuteľnosti, ani iné právne povinnosti. -----

3.2. Kupujúci je oprávnený užívať nehnuteľnosti, ktoré kupuje ihneď po podpísaní zmluvy. -----

3.3. Zmluvné strany sa dohodli na predkupnom práve predávajúceho k predmetu tejto zmluvy a tento má predkupné právo voči kupujúcemu vo vzťahu k predmetu tejto zmluvy a to za cenu 1.360,- EUR.--

IV.

4.1. Kupujúci nadobudne výlučné vlastníctvo k predmetu tejto kúpnej zmluvy účinnosťou kúpnej zmluvy, ktorú táto nadobudne vkladom do katastra nehnuteľnosti. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Svidník, katastrálny odbor o jeho povolení. -----

4.2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti sú oprávnené podať zmluvné strany po podpísaní kúpnej zmluvy a jej zverejnení v zmysle ust. zákona č. 546/2010 Z.z. -----

4.3. Zmluvné strany súčasne splnomocňujú JUDr. Miloša Hnata, advokáta so sídlom v Prešove, Tkáčska 2, 080 01 Prešov, IČO: 37 941 852, zapísaného v zozname SAK pod č. 2130, nar. 2.7.1974, bytom Radoma 93, 09042, ktorý túto zmluvu autorizoval, aby ich v plnom rozsahu zastupoval v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva a k oprave prípadných chýb v písaní. -----

V.

5.1. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli, neuzavreli ju v tiesni a ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

5.2. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 písomných vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Svidník, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve sa vyhotovujú písomne, so súhlasom všetkých zmluvných strán. -----

V Radome, dňa 21.5.2015

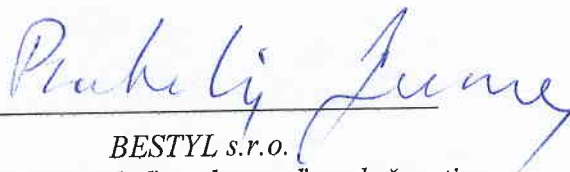
Za predávajúceho:



Obec Radoma

Zat.: Michalom Viravcom, starostom obce

Za kupujúceho:



BESTYL s.r.o.

zast.: Juraj Bakaľar, konateľ spoločnosti

