

## KÚPNA ZMLUVA

vyhotovená v advokátskej kancelárii JUDr. Miloš Hnat, advokát, zapísaný v SAK pod č. 2130, so sídlom Prešov, Tkáčska 2, 080 01 za nasledovných podmienok:

Zmluvné strany:

**Predávajúca: Mária Demjanovičová**, rod. Demjanovičová,  
nar. [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ]  
trvale bytom Radoma 103, 090 42, občan Slovenskej republiky

a

**Kupujúci: Obec Radoma**,  
Radoma 45, 090 42 Okružle,  
IČO: 00 330 914,  
v zastúpení: Daniela Zelonkayová, starostka obce

sa rozhodli za nasledovných podmienok uzavrieť túto kúpnu zmluvu podľa ust. § 588 a násl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

### I.

1.1 Predávajúca **Mária Demjanovičová** je zapísaná ako podielový spoluvlastník pozemkov vedených Okresným úradom Svidník, katastrálny odbor pre obec Radoma, nachádzajúcich sa v k.ú. Radoma, zapísaných na:

- LV č. 2237 ako parcela registra „E“ KN č. 121/2 záhrada o výmere 3245 m<sup>2</sup> pod B1 v podiele 1/50-tina,
- LV č.2265 ako parcela registra „E“ KN č. 1691/1 záhrada o výmere 8395 m<sup>2</sup> pod B6 v podiele 1/40-tina.

1.2 Prevádzané spoluvlastnícke podiely k pozemkov uvedených v čl. I. bod 1.1 tejto zmluvy sa nachádzajú v intraviláne a extraviláne obce Radoma. Jedná sa o parcely, ktoré obec Radoma využíva na reprezentačné účely v súťažiach. Na uvedených parcelách je zčásti futbalové ihrisko, multifunkčné ihrisko a športová dráha pre DHZ. Účelom tejto zmluvy je prevod nehnuteľnosti v prospech kupujúceho, ktorý ich bude využívať najmä na všeobecne prospešné účely.

### II.

2.1 Predávajúca **Mária Demjanovičová** odpredáva kupujúcej **Obci Radoma**, Radoma 45, 090 42 Okružle, IČO:00330914 do jej výlučného vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v čl. I. bod 1.1 a to nachádzajúcich sa v k.ú. Radoma, zapísaných na LV č. 2237 ako parcela registra „E“ KN č. 121/2 záhrada o výmere 3245 m<sup>2</sup> pod B1 v podiele 1/50-tina a na LV č.2265 ako parcela registra „E“ KN č. 1691/1 záhrada o výmere 8395 m<sup>2</sup> pod B6 v podiele 1/40-tina, pričom spolu výmera prevádzaných spoluvlastníckych podielov pozemkov predstavuje 274,78 m<sup>2</sup>, a kupujúca predmet zmluvy kupuje do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú **kúpnu cenu vo výške 550,- €**, slovom päťsto päťdesiat, čo predstavuje cenu 2,- €/m<sup>2</sup>.

2.2 Zmluvné strany sa vyhlasujú, že kúpna cena z predmet zmluvy bola uhradená v celom rozsahu predávajúcej pri podpise tejto zmluvy, pričom predávajúca prevzatie kúpnej ceny vo výške 550,- € od kupujúcej svojím podpisom na tejto kúpnej zmluve potvrdzuje.

2.3 Podmienky uzavretia kúpnej zmluvy zo strany kupujúcej boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Radoma č. 19/2023 zo dňa 10.7.2023.

### III.

3.1 Zmluvné strany prehlasujú, že im je dobre známy technický a právny stav prevádzaných nehnuteľností uvedených v článku I. tejto kúpnej zmluvy.

3.2 Na prevádzaných spoluvlastníckych podieloch k nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy ani iné záväzky, obmedzenia prevodu nehnuteľnosti, ani iné právne povinnosti a kupujúci ich kupuje do svojho výlučného vlastníctva v stave akom sa nachádzajú.

#### IV.

4.1 Táto zmluva je platná dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Účinnosť tejto zmluvy je dňom nasledujúcim po jej zverejnení v súlade s úst. zákona č. 11/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení (zákon o slobode informácií) na webovej stránke kupujúceho a Centrálnom registri zmlúv.

4.2 Zmluvné strany sú viazané prejavmi vôle až do povolenia vkladu vlastníckeho práva kupujúceho, pričom všetky náklady spojené s prevodom znáša kupujúci.

4.3 Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia OÚ Svidník, katastrálny odbor o jeho povolení.

4.4 Zmluvné strany vyhlasujú a súhlasia s tým, že s osobnými údajmi uvedenými v tejto kúpnej zmluve sa bude nakladať v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov s ohľadom na NARIADENIE EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov. Oznámenie o vklade a Návrh na vklad je oprávnený podať kupujúci po podpísaní zmluvy.

4.5 Zmluvné strany súčasne splnomocňujú JUDr. Miloša Hnata, advokáta so sídlom v Prešove, Tkáčska 2, 080 01 Prešov, IČO: 37 941 852, zapísaného v zozname SAK pod č. 2130, ktorý túto zmluvu vyhotovil, aby ich v plnom rozsahu zastupoval v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva, k podaniu oznámenia o vklade, návrhu na vklad, prevzatiu všetkých rozhodnutí správneho orgánu a k oprave prípadných chýb v písaní, tak aby bol splnený účel zmluvy.

#### V.


5.1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia sú určené za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva.

5.2 Ak by niektoré ustanovenie tejto Zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto Zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim účelu tejto Zmluvy.

5.3 Pre časti touto zmluvou platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v platnom znení a ostatných vykonávacích predpisov.

5.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli, neuzavreli ju v tiesni a ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Radome, dňa 26.3.2024

Predávajúci: 

Mária Demjanovičová

Kupujúci: 

Obec Radoma v zastúpení  
Daniela Zelonkayová, starostka obce

