

Zápisnica

z výborovej schôdze Pozemkového spoločenstva Diel Radoma

zo dňa 22.01.2022

Predseda PS informoval výbor PS o postupe príprav na VZ, ktoré sa uskutočnia 18.2.2023. Miestnosť na OcÚ je rezervovaná, pozvánky sú rozposielané a na stránke obce Radoma v časti Urbariát je uverejnený oznam – pozvánka o konaní VZ.

Zároveň informoval o ceste do Považskej Bystrice za p. Leikom, ktorý na objednávku p. Kačmára vykonal Analýzu vlastníckych vzťahov, ktorú schvaľovalo VZ v r. 2014 a podľa ktorej p. Leiko mal nájsť v archívoch zoznam vlastníkov k nehnuteľnosti kde ako vlastník bol Urbariát obce Radoma a podľa toho upravil podiely vlastníkov PS. Nakoľko neboli poskytnuté žiadne podklady na základe ktorých by bolo možné tieto skutočnosti zapísať do Katastra, preto za ním predseda PS vycestoval aby tieto podklady pre notára získal. Pri stretnutí zistil, že žiadne relevantné podklady neexistujú. Neexistujú ani žiadne podklady z archívov a analýzu zhotovil vraj iba podľa dostupných informácií z katastra, čo vlastne nie je možné, pretože také údaje v katastri neexistujú. Na základe uvedeného výbor poveril predsedu aby podľa možností zabezpečil na Valné zhromaždenie reálne vlastnícke vzťahy podielnikov PS.

Bývalý predseda p. Vrablok informoval výbor PS, že už prebehlo stretnutie s pracovníčkou firmy, ktorá zabezpečuje softvérovo reálne vlastnícke vzťahy pre urbariáty, ktoré sa aktualizujú a poskytujú reálne podiely vlastníkov podľa Katastra nehnuteľností, pretože podľa novely zákona o Pozemkových spoločenstvách je PS povinné viesť evidenciu podielov podľa údajov v katastri. Stretnutia sa zúčastnili p. Mihelič, Motyka, Pavlišin, Vrablok a p. Marcinčáková, ktorej firma tieto náležitosti zabezpečuje. Keďže nie je možné prostredníctvom notára ani iným spôsobom zabezpečiť v plnej výške zápis podielov schválených VZ v r. 2014 do Katastra nehnuteľností výbor poveril predsedu aby zabezpečil softvér pre urbariáty, kde budú reálne a aktuálne výstupy potrebné na fungovanie urbariátu najlepšie do konania VZ. Zároveň dal predsedovi PS za úlohu zabezpečiť a kúpiť aj veci na to aby ho bolo možné používať, teda počítač, tlačiareň, médium na zálohovanie a zakúpenie a nainštalovanie potrebných programov. Pokiaľ sa to nestihne do konania VZ, toto sa bude konať podľa pôvodných podielov vlastníkov PS Diel Radoma.

Výbor PS sa dohodol, že na Valnom zhromaždení sa budú vyplácať podiely zo zisku s tým, že sa rozdelí cca. 12tis. €, čo podľa súčasných podielov vychádza okolo 50€/ha podielu. Je pravdepodobné, že výška podielu na ha bude upravená podľa nových vlastníckych podielov avšak konečná suma zostáva. Podiely budú vyplácané na VZ v hotovosti iba vlastníkom podielov, ich zákonným zástupcom alebo na základe overeného poverenia na prevzatie peňazí – nie z pozvánky, pretože toto je iba na zastupovanie na VZ.

Predseda PS oznámil výboru PS, že na internetovej stránke urbariátu bude zverejňovať zápisnice z Výboru, výpisy z účtu a faktúry nad 500€ prípadne faktúry týkajúce sa predaja dreva.

Nasledujúci výbor PS sa uskutoční 11.2.2023.

Predseda PS Diel Radoma

Ing. Ľubomír Pavlišin