

**Druprojekt IPZ Prešov , Okružná 24  
080 01 Prešov**

## **TECHNICKÁ SPRÁVA**

Názov stavby	Rekonštrukcia zázemia pre TJ Radomka Radoma
Objekt	<b>01 – Stavebná časť</b>
Miesto stavby	Radoma
Investor	Obec Radoma

## **1. Účel objektu.**

Účelom výstavby je dobudovanie futbalovej infraštruktúry v obci Radoma. Futbalové zázemie sa nachádza v juhozápadnom krídle na I.NP polyfunkčného objektu, v ktorom okrem futbalového zázemia nachádzajú aj priestory hasičskej zbrojnice, materská škola a nájomné byty.

Navrhovanou rekonštrukciou dôjde k zlepšeniu vybavenosti futbalového zázemia pre amatérske futbalové mužstvá obce, vrátane mládežníckych.

## **2. Architektonické a dispozičné riešenie.**

### Architektonické riešenie.

Výrazové prostriedky sú použité v závislosti na prostredí v ktorom sú objekty osadené a v závislosti na použitých hlavných konštrukčných materiáloch.

Objekt je trojpodlažný, čiastočne podpivničený s plochou strechou. Architektonický výraz budovy sa po zateplení nezmení.

### Dispozičné riešenie.

Na I.NP sa nachádzajú priestory hasičskej zbrojnice, kotolne a futbalového zázemia. Na II.NP sa nachádzajú priestory materskej školy. Na II.NP sa nachádza 7 nájomných bytov.

Po prevedení rekonštrukcie futbalového zázemia sa na I. NP budú nachádzať priestory pre šatne domácich, hostí a rozhodcov, sprchy, sociálnohygienické priestory, práčovne a pre tréningovú prípravu.

## **3. Konštrukčné riešenie.**

### Existujúci stav

Objekt je trojpodlažný, čiastočne podpivničený s plochou strechou. Nosnú konštrukciu objektu tvoria monolitické betónové základové pásy, obvodové murivo zo porobetónových tvárnic, vnútorné nosné murivá z plných pálených tehál a drevený krov pultovej strechy.

Krytina objektu je plechová. V obvodovom murive sú osadené plastové okná. Objekt je zateplený.

Vnútorné omietky sú vápenné štukové, vonkajšie silikátové.

## Navrhovaný stav

-----

Pre vytvorenie optimálnych podmienok na prevádzku futbalového zázemia, ktoré je umiestnené v juhozápadnom trakte na I.NP je potrebné previesť :

- dispozičné zmeny vytvorené priečkami z tvárnic Ytong podľa výkresovej časti PD, čím dôjde k vytvoreniu nových sociálnohygienických priestorov vrátane ich pripojenia na vnútorné rozvody vody a kanalizáciu

- dispozičné zmeny vytvorené priečkami z tvárnic Ytong podľa výkresovej časti PD, čím dôjde k vytvoreniu sprch napojených na šatne.

Vyššie uvedené dispozičné zmeny vyvolali potrebu týchto realizácie stavebných prác:

### *Predsieň, písoár, WC*

- osadenie drevených dverí do ocelevej zárubne v mieste vytvorenia WC
- realizáciu kanalizačnej prípojky z PVC rúr DN 150 a jej vyvedenie do navrhovanej žumpy 5 m<sup>3</sup>
- osadenie zariadení /umývadlo, WC, písoár/ a ich napojenie na rozvody vody a kanalizácie
- prevedenie keramického obkladu stien do výšky 1500 mm
- vymaľovanie miestnosti

### *Šatne*

- vybúranie sprchového kúta vrátane keramického obkladu a podlahy a zväčšenie podlahovej plochy šatní
- prevedenie keramickej podlahy /v mieste bývalých sprch/
- demontáž umývadla
- vybúranie otvoru do priečky /2x 800/1970 mm/ za účelom odvetrania šatní a napojenie šatní na novovybudované sprchy
- prevedenie olejového náteru do výšky 1500 mm
- vymaľovanie miestnosti

### *Sprchy*

- vyvesenie dreveného krídla, demontáže zárubne a zamurovania vzniknutého otvoru
- demontáž plastového okna a jeho následnej montáže do novovybúraného otvoru vrátane osadenia vonkajšieho a vnútorného parapetu. Otvor po demontovanom okne sa zamuruje
- otlčenie vnútorných omietok stien a stropov
- prevedenie cementového poteru
- prevedenie tekutej hydroizolácie podlahy a steny v mieste sprchového kúta
- oddelenie sprchovej časti od ostatnej múrikom výšky 100 mm
- zriadenie sprchových priestorov pre 2x 4 osoby vrátane osadenia vpustí, sprchových batérií /2x4ks/
- osadenie umývadla vrátane batérie
- zapojenie sprch a umývadla na rozvody vody a kanalizácie
- vo vedľajšej miestnosti osadenie 2 ks elektrických ohrievačov vody s rýchloohrevom o objeme 150 l vrátane ich napojenia na rozvody studenej a teplej vody
- prevedenie sanačnej omietky stropu
- prevedenie omietky stien vrátane keramického obkladu do výšky 2000 mm
- vymaľovanie miestnosti

*Tréningová príprava /v deň konania zápasov šatňa rozhodcov/*

- demontáž podlahovej krytiny PVC vrátane soklíkov
- olejový náter s 2x plným tmelením do výšky 1500 mm
- vyrovnanie podlahy cementovým poterom vrátane nivelizačnej stierky
- prevedenie PVC športovej podlahy vrátane vytiahnutia na steny
- vymaľovanie miestnosti

V Prešove 2019



Vypracoval : Ing. Grocký

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'G' followed by a flourish.