

KÚPNA ZMLUVA

Predávajúca: **Mária Mikulová**, rod. Kovaľová
trvale bytom
Šandal 43, 091 01 Stropkov, občan Slovenskej republiky

a

Kupujúca: **Obec Radoma**
Radoma 45, 090 42 Okružle , IČO: 00 330 914, bankové spojenie
VÚB, a.s., IBAN: SK54 0200 0000 0000 2132 1612 v zastúpení:
Daniela Zelonkayová, starostka obce

I.

Predávajúca je na LV č. 366 pre k.ú. Radoma vedená ako podielový spoluvlastník parcely registra „E“ KN č. 67/2 záhrada o výmere 11 m², pod B1 v podiele 1/2 pričom predmetná parcela sa nachádza v extraviláne obce Radoma. Jedná sa o úsek pri ceste I. triedy, pri ktorej je vybudovaný chodník pre peších chodcov. V súčasnosti sa tam plánuje výstavba zastávkového pruhu (zastávka č.1) s oddychovou zónou-parkom.

Účelom tejto zmluvy je majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľnosti v prospech kupujúcej.

II.

Predávajúca **Mária Mikulová**, rod. Kovaľová, Šandal 43, 091 01 Stropkov, odpredáva kupujúcej **Obci Radoma**, Radoma 45, 090 42 Okružle, IČO:00330914, nehnuteľnosť uvedenú v čl. I, tejto zmluvy a to parcelu registra „E“ KN č. 67/2 záhrada o výmere 11 m² v podiele 1/2 k celku, zapísanú na liste vlastníctva č. 366 pre k.ú. Radoma za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 2,50 €/m² /slovom dve eurá, päťdesiat centov/, pričom kúpa pozemku bola dohodnutá na základe schváleného uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Radoma č. 3/2019 zo dňa 08.6.2019.

Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude uhradená na účet predávajúcej v jednej splátke v plnej sume v lehote do 3 pracovných dní od podpísania tejto zmluvy.

III.

Zmluvné strany prehlasujú, že im je dobre známy technický a právny stav prevádzaných nehnuteľností uvedených v článku I. tejto kúpnej zmluvy. Na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy ani iné záväzky, obmedzenia prevodu nehnuteľnosti, ani iné právne povinnosti a kupujúca ju kupuje do svojho výlučného vlastníctva v stave akom sa nachádza.

IV.

Táto zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Účinnosť tejto zmluvy je dňom nasledujúcim po jej zverejnení v súlade s ust. zákona č. 11/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení (zákon o slobode informácií) na webovej stránke predávajúcej.

Zmluvné strany sú viazané prejavmi vôle až do povolenia vkladu vlastníckeho práva kupujúcej. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia OÚ Svidník, katastrálny odbor o jeho povolení. Všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti znáša kupujúca.

V.

Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia sú určené za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva.

Pre časti touto zmluvou platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v platnom znení a ostatných vykonávacích predpisov.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli, neuzavreli ju v tiesni a ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V, dňa

Predávajúca:

Kupujúca:

.....
Mária Mikulová

.....
Obec Radoma, v zast. Daniela Zelonkayová
starostka obce