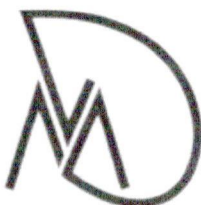


ZMLUVA O DIELO 2019/001

uzatvorená podľa ustanovení § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ustanovení § 39 a nasl. zákona č. 618/2003 Z.z. o autorskom práve a právach súvisiacich s autorským právom

"ARCHITEKTONICKÁ ŠTÚDIA REVITALIZÁCIE ĽUDOVÉHO DOMU, RADOMA"



Ing. arch. Ing. Martin Dubiny - DUBI
Hálova 1056/9, 851 01 Bratislava 5 - Petržalka
mobil: + 421 902 686 474
e-mail: martin.dubiny@gmail.com
iČO: 1075930768, DIČ: 51663031
Tatra Banka: SK4811000000002947056647
Nie je platiteľ DPH.

Čl. I. Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ:

Obchodné meno: **Obec Radoma**
Adresa: Radoma č. 45, 090 42 Okružle
Tel./E-mail: +421 903 740 758
Zapísaný: xxx
IČO: 00330914
DIČ: 2020808922
IČ DPH: Subjekt nie je platcom DPH.
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK54 02000000000021321612
BIC/SWIFT: SUBASKBX

Zastúpený: Daniela Zelonkayová, starostka
Tel./E-mail: + 421 903 740 758, obecnyuradradoma@gmail.com

(ďalej len "objednávateľ")

1.2 Zhotoviteľ:

Obchodné meno: **Ing. arch. Ing. Martin Dubiny - DUBI**
Adresa: Hálova 1056/9, 851 01 Bratislava 5 - Petržalka
Tel./E-mail: + 421 902 686 474, martin.dubiny@gmail.com
Zapísaný: OÚ Bratislava, číslo živ.reg. 110-266506
IČO: 1075930768
DIČ: 51663031
IČ DPH: Subjekt nie je platcom DPH.
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK4811000000002947056647
BIC/SWIFT: TATRSKBX

Zastúpený: Ing. arch. Ing. Martin Dubiny
Tel./E-mail: + 421 902 686 474, martin.dubiny@gmail.com

(ďalej len "zhotoviteľ")

Čl. II. Predmet zmluvy

2.1 Zmluva o dielo sa uzatvára na základe dohody z dňa 11.05.2019.

2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve pre objednávateľa zhotoví a objednávateľovi odovzdá dielo:

"Architektonická štúdia revitalizácie ľudového domu- NKP v Radome"

,ďalej len štúdia.

2.3 Požiadavky na obsah štúdie - lokálny program:

- zriadenie pôvodného gazdovského dvora s pôvodnými upravenými hospodárskymi zariadeniami
- hlavný objekt (drevenica NKP) - ekomúzeum sedliackeho obydlia v pôvodnom stave a s pôvodným nábytkom (prípravovňa pre hospodárske zvieratá, dielňa, priestor pre ustajnenie dobytku a iné)
- vedľajší hospodársky objekt - priestor pre chov ošípané a hydiny, miestnosť pre poľnohospodárske náradie
- zriadiť miesto pre správcu objektov v drevenici s infocentrom
- spevnené plochy, parkoviská pre osobné autá zamestnancov a návštevníkov areálu
- aktívne napojenie plánovanej autobusovej zastávky

2.4 Požiadavky na rozsah a formu spracovania štúdie:

- zdokumentovanie skutkového stavu areálu a napojenie areálu na existujúci komplexný cestný a dopravný systém obce, t.j. cesty a komunikácie, cyklotrasy, chodníky a pod.
- urbanisticko-architektonická koncepcia areálu, architektonické riešenie jestvujúcich objektov, architektonické riešenie nových navrhovaných objektov a popis fungovania areálu
- zdokumentovanie návrhu v 2D zobrazení
- vypracovanie počítačového priestorového 3D modelu a vizualizácia celého areálu a všetkých riešených a navrhovaných objektov, navrhovanej zelene a spevnených plôch
- vypracovanie textovej časti štúdie so zdokumentovaním kvalifikovaného odhadu nákladov

2.5 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončeného diela prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

2.6 Dielo musí byť spracované v slovenskom jazyku, zrozumiteľne, prehľadne a jednoznačne, v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon), vyhláškami Ministerstva životného prostredia č. 453/2000 Z.z. a č. 523/2002 Z.z. a v súlade so zákonom 618/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Čl. III. Spôsob vypracovania diela

3.1 Pri zhotovovaní diela sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy platné v SR a podmienky tejto zmluvy. Bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, zápismi a dohodou zmluvných strán. Počas spracovania štúdie bude s objednávateľom konzultovať konštrukčné a materiálové riešenie.

3.2 Zhotoviteľ vypracuje a dodá dielo v rámci dohodnutej ceny v 3 vyhotoveniach. Výkresová časť a textová časť bude dodaná v tlačenej forme aj v .pdf formáte na CD nosiči.

3.3 Na požiadanie objednávateľa a zhotoviteľ zhotoví ďalšie vyhotovenia štúdie v požadovanom množstve za úhradu reprodukčných nákladov v termíne do 5 dní od doručenia objednávky.

3.4 Na požiadanie zhotoviteľ navýši konzultačné hodiny a budú spoplatnené sumou **25,- €/hod.** Po odovzdaní dokumentácie AŠ sú všetky prípadné zmeny investorom a ich následné zapracovanie do AŠ spoplatnené sumou **40,- €/hod.**

Čl. IV. Čas plnenia

4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá dielo dohodnuté v rozsahu čl. II tejto zmluvy v termíne do: **08.07.2019**.

4.2 Dodržanie uvedených termínov v bode 4.1. je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolu pôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy.

4.3 Predmet plnenia podľa tejto zmluvy je splnený riadnym spracovaním a odovzdaním diela objednávateľovi. Odovzdaním diela sa rozumie odovzдание diela formou odovzdávacieho protokolu, ktorý bude podpísaný oboma zmluvnými stranami.

Čl. V. Cena diela, platobné podmienky

5.1 Cena za zhotovenie diela, v rozsahu čl. II. tejto zmluvy, je stanovená predloženou cenovou ponukou a akceptoval ju. Zmluvná cena je pevná.

5.2 Cena za zhotovenie diela v rozsahu podľa čl. II. a v počte vyhotovení podľa čl. III. v bode 3.2 tejto zmluvy je: **2.300,-€** bez DPH, slovom: dvetisícristo EUR. Zhotoviteľ nie je platiteľom DPH. (Špecifikácia projekčných prác je uvedená v prílohe tejto zmluvy v cenovej ponuke.)

5.3 Podkladom pre úhradu ceny diela bude faktúra vyhotovená zhotoviteľom po riadnom zhotovení a protokolárnom odovzdaní štúdie podľa čl. IV, bod 4.3. Faktúra je splatná do 30 dní od jej doručenia objednávateľovi.

5.4 Faktúra na úhradu musí obsahovať náležitosti faktúry, ako daňového dokladu, popis vykonaných prác a cenu. Faktúra bude (ak nevyplýva z platných právnych predpisov inak) obsahovať: označenie objednávateľa a zhotoviteľa, adresu, sídlo, číslo zmluvy, číslo faktúry, deň odoslania a deň splatnosti faktúry, označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť fakturovaná suma, označenie predmetu zmluvy, odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby.

5.5 Objednávateľ vykoná pri preberaní faktúry jej vecnú a formálnu kontrolu. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti vyžadované právnymi predpismi a náležitosťami deklarovanými v tejto zmluve, objednávateľ ihneď vráti faktúru zhotoviteľovi na jej doplnenie. V takom prípade sa zastaví plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začína plynúť dorúčením riadnej faktúry objednávateľovi.

5.6 Pre účely tejto zmluvy sa za deň úhrady považuje deň odoslania príslušnej peňažnej sumy z účtu objednávateľa na účet zhotoviteľa.

Čl. VI. Zodpovednosť za vady, záruka

6.1 Objednávateľ má právo dielo neprevziať najmä v prípade, ak vady diela budú takého charakteru, že užívanie diela bude ohrozené alebo podstatne zhoršené.

6.2 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené podľa tejto zmluvy v zmysle platných predpisov, a že po dobu stanovenú (záručná doba) bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

6.3 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní diela zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

6.4 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a ten napriek upozorneniam zhotoviteľa na ich nevhodnosť trval na ich použití.

6.5 Záručná doba na dielo je 2 roky a začína plynúť dňom podpisu odovzdávacieho protokolu objednávateľom.

6.6 Pre prípad väd diela dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie väd. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom najneskôr do 15 dní.

6.7 Zhotoviteľ zodpovedá za škody v zmysle Obchodného zákonníka.

Čl. VII. Zmluvné pokuty

7.1 Ak zhotoviteľ nesplní predmet zmluvy uvedený v tejto zmluve v čl. II. v dohodnutých termínoch uvedených v čl. IV., zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,02 % z ceny diela podľa čl. V. bod 5.2 za každý deň omeškania s plnením.

7.2 Ak zhotoviteľ neodstráni zistené vady diela uplatnené počas uvedenej záručnej doby v lehote podľa bodu 6.6, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela podľa čl. V. bod 5.2 za každý deň omeškania s odstránením vady diela.

7.3 Ak objednávateľ nedodrží termín splatnosti vystavenej faktúry uvedený v tejto zmluve v čl. V. bod 5.3, zaplatí zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,02 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. VIII. Okolnosti vyššej moci

8.1 Každá zo zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od zmluvy, ak druhá strana neplní zmluvné záväzky z dôvodu zásahu vyššej moci.

8.2 Pod vyššou mocou sa rozumejú okolnosti, ktoré nastali po uzavretí zmluvy ako výsledok nepredvídateľných a zmluvnými stranami neovplyviteľných prekážok. V prípade, že takáto okolnosť bráni v plnení povinností podľa tejto zmluvy zhotoviteľovi alebo objednávateľovi, bude povinná strana zbavená zodpovednosti za čiastočné alebo úplné nesplnenie záväzkov podľa zmluvy primerane o dobu, po ktorú pôsobili tieto okolnosti.

Čl. IX. Odstúpenie od zmluvy

9.1 Odstúpenie od zmluvy musí byť objednávateľovi alebo zhotoviteľovi oznámené písomne. Odstúpenie od zmluvy sa riadi touto zmluvou a príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

9.2 Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak zhotoviteľ mešká so splnením zmluvného termínu, ak márne uplynie dodatočne stanovená lehota na plnenie.

9.3 Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy, ak objednávateľ zmluvu neplní, alebo poruší povinnosti z nej vyplývajúce a tým zhotoviteľovi znemožní vykonanie prác.

Čl. X. Všeobecné ustanovenia

10.1 Zhotoviteľ bude v pravidelných intervaloch (každý nepárny kalendárny týždeň) informovať objednávateľa o stave rozpracovanosti štúdie.

10.2 Zhotoviteľ prehlasuje, že má oprávnenie na architektonickú a projekčnú činnosť v rozsahu čl. II. tejto zmluvy.

Čl. XI. Osobitné dojednania

11.1 Zhotoviteľ výlučne zodpovedá za to, že pri spracovaní diela, ktoré tvorí predmet tejto zmluvy neporuší žiadne práva tretích osôb a má oprávnenie s dielom nakladať spôsobom a rozsahu uvedenom v bode 11.2 tohto článku zmluvy.

11.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že ním vykonané dielo nebude zaťažené právom tretej osoby, bude bez právnych väd. V prípade zistenia právnych väd je zhotoviteľ povinný bezodkladne upraviť dielo tak, aby nenarušovalo práva tretích osôb.

11.3 Zhotoviteľ berie na vedomie, že časti diela môžu byť ďalej využívané, spracované a zverejňované.

11.4 Odovzdaním diela prechádzajú na objednávateľa všetky majetkové práva k dielu.

11.5 Zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi bezodplatne výhradnú licenciu na použitie diela všetkými spôsobmi uvedenými v ust. §19 ods. 4 zákona č. 185/2015 Z.z. (Autorský zákon).

11.6 Zhotoviteľ požaduje byť informovaný o použití diela v rozsahu podľa bodu 11.5 tohto článku zmluvy.

11.7 Objednávateľ nie je oprávnený udeliť tretej osobe súhlas na použitie diela v rozsahu podľa bodu 11.5 tohto článku zmluvy.

Čl. XII. Záverečné ustanovenia

12.1 Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, riadia sa ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších zmien a ustanoveniami ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR.

12.2 Zmeny a dodatky tejto zmluvy o dielo musia byť vykonané formou písomného dodatku k zmluve a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.

12.3 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

12.4 Táto zmluva je v zmysle § 5 a zákona č. 211/2000 Z.z o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou, ktorá sa zverejňuje v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v uvedenom registri. Za zverejnenie zmluvy zodpovedá objednávateľ.

12.5 Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, zrozumiteľne, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

12.6 Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ dostane 3 vyhotovenia a zhotoviteľ 1 vyhotovenie.

V Bratislave dňa 30.05.2019

V Radome dňa 31.05.2019

za objednávateľa:

.....
Daniela Zelonkayová, starostka