

# KÚPNA ZMLUVA

**Predávajúca:** **Irena Jurčová,**  
nar. ....  
bytom Giraltovce, Dukelská 59/66, 087 01, občan Slovenskej republiky  
bankové spojenie .....

a

**Kupujúca:** **Obec Radoma**  
Radoma 45, 090 42 Okružle  
IČO: 00 330 914,  
bankové spojenie SISP, a.s., IBAN: SK54 0200 0000 0000 2132 1612  
v zastúpení: Michal Viravec, starosta obce

## I.

----- Predávajúca je na LV č. 348 pre k.ú. Radoma v časti B pod B1 vedená ako výlučný vlastník parciel registra „C“ KN č. 44 zastavané plochy a nádvoria o výmere 880 m<sup>2</sup> a č. 45 záhrady o výmere 248 m<sup>2</sup> a rodinného domu súp.č. 68 nachádzajúci sa na parcele č. 44. -----

## II.

----- Predávajúca Irena Jurčová, rodená Pasternáková, nar....., bytom Giraltovce, Dukelská 59/66, 087 01, odpredáva kupujúcej Obci Radoma nehnuteľnosť uvedenú v čl. I, tejto zmluvy a to rodinný dom súp.č. 68 nachádzajúci sa na parcele registra „C“ KN č. 44, parcely registra „C“ KN č. 44 zastavané plochy a nádvoria o výmere 880 m<sup>2</sup> a č. 45 záhrady o výmere 248 m<sup>2</sup> a kupujúci, predmetné nehnuteľnosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 8.000,- € /slovom osemtisíc eura/, pričom dohodnutá kúpna cena za pozemky predstavuje 2.000,- € a za rodinný dom 6.000,- €. -----

----- Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude uhradená na účet predávajúcej v 4 splátkach a to: - započítaním úhrady vo výške 2.000,- € zo dňa 19.6.2018 podľa Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 19.6.2018 k podpisu tejto zmluvy (1 splátka), 2. splátka vo výške 2.000,- € najneskôr do 3 pracovných dní od podpisania tejto zmluvy, 3. splátka vo výške 2.000,- € najneskôr do 31.8.2018, 4. splátka vo výške 2.000,- € najneskôr do 30.9.2018. -----

## III.

----- Zmluvné strany prehlasujú, že im je dobre známy technický a právny stav prevádzaných nehnuteľností uvedených v článku I. tejto kúpnej zmluvy, jedná sa nehnuteľnosť rodinný dom a pozemky po pravej strane hlavnej cesty vedúcej smerom obcou Radoma zo stredu obce Radoma na obec Šarišský Štiavnik, na ktorých sa nachádza rodinný dom súp.č. 68, ktorý je kultúrna pamiatka. Na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy ani iné záväzky, obmedzenia prevodu nehnuteľnosti, ani iné právne povinnosti a kupujúci ich kupuje do svojho výlučného vlastníctva v stave akom sa nachádzajú. -----

----- Ministerstvo kultúry svojím vyjadrením č.j. MK-4071/2018-221/9724 zo dňa 24.7.2018 ponuku na kúpu nehnuteľnosti podávanej predávajúcou neprijalo a táto môže nimi voľne disponovať. -----

----- Predávajúca oboznámila kupujúcu, že rodinný dom súp.č. 68 pochádza z 30 rokov 20 storočia je zapísaný ako národná kultúrna pamiatka v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod číslom 10388/1, jedná sa o ľudový dom zrubového typu, ktorý bol za národnú kultúrnu pamiatku vyhlásený v r. 1988 a na kultúrnu pamiatku sa vzťahuje režim ochrany podľa § 28 ods. 2 písm. c) pamiatkového zákona – zákon č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov. -----

#### IV.

----- Táto zmluva je platná a účinná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Zmluvné strany sú viazané prejavmi vôle až do povolenia vkladu vlastníckeho práva kupujúceho. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia OÚ Svidník, katastrálny odbor o jeho povolení. Obecné zastupiteľstvo obce Radoma svojím uznesením č. 3/2018 zo dňa 8.5.2018 odsúhlasilo odkúpenie nehnuteľností, tvoriacich predmet tejto kúpnej zmluvy za sumu 8.000,- €-----  
-----Zmluvné strany súčasne splnomocňujú JUDr. Miloša Hnata, advokáta so sídlom v Prešove, Tkáčska 2, 080 01 Prešov, IČO: 37 941 852, zapísaného v zozname SAK pod č. 2130, nar. ...., .....ktorý túto zmluvu autorizoval, aby ich v plnom rozsahu zastupoval v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva, k podaniu oznámenia o zamýšľanom vklade, podaniu návrhu na vklad a k oprave prípadných chýb v písaní, v súlade s vôľou strán, tak aby bol splnený účel zmluvy. --

#### V.

----- Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia sú určené za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva. -----  
----- Pre časti touto zmluvou platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka. -----  
----- Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli, neuzavreli ju v tiesni a ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Giraltovciach, dňa 3.8.2018

Predávajúca: .....  
*Irena Jurčová*

Kupujúci: .....  
*Obec Radoma*  
Michal Viravec, starosta obce